

Приложение № 8
к договору управления
многоквартирным домом
от 29 декабря 2023г. № 5512449

**О порядке определения размеров платы и осуществления расчетов по договору
ООО Управляющая компания «Благо»**

Смета расходов

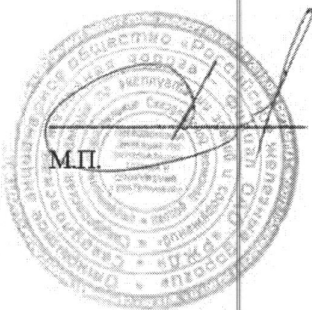
услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы зданий, являющихся благоустроенными, оборудованных лифтом с бездействующим мусоропроводом.

По адресу: Таллинская, 7

№ п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг (руб./кв.м в месяц)
1	2	5
А.	Управление жилищным фондом:	2,88
Б.	Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:	3,90
1.	Конструктивных элементов здания, внутридомовая инженерная система отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	3,45
2.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0,30
3.	Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	0,15
В.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0
Г.	Услуги по содержанию общего имущества, всего:	10,60
1.	Техническое обслуживание общего имущества.	4,00
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества.	3,25
3.	Уборка помещений общего пользования	3,20
4.	Дезинсекция и дератизация	0,15
Д.	Услуги по ртутным лампочкам	0
Е.	Расчетно-кассовое обслуживание	0,84
Ё.	Услуги паспортного стола	0,32
Ж.	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования.	4,96
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	23,50

Начальник Свердловской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

Генеральный директор



Дмитренко А.И.



Н.Г. Бахманова