

ПРОТОКОЛ № 02-2023
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Северная, дом № 6

город Тюмень

« 19 » мая 2023 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Северная, 6, путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось у подъезда дома 13 апреля 2023 года в 19:00 часов.

Дата и время начала голосования, проведенного опросным путем: 13 апреля 2023 года в 20:00 часов.

Дата и время окончания голосования по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 27 апреля 2023 года в 23:00 часов.

Уведомлением от 25 апреля, срок проведения общего собрания продлен до 17 мая 2023г 23-00 часов.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в МКД № 6, улица Северная г. Тюмени: Куликова Наталья Николаевна - собственник квартиры № 8 (документ о праве собственности: 72-72-01/429/2009-118 от 09.12.2009г); Лубягина Наталья Сергеевна - собственник квартиры № 58 (документ о праве собственности: 72:01/01-116/2003-303 от 26.09.2003г)

Место ознакомления с информацией и документацией по проводимому собранию, а также место сбора, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме, г. Тюмень, улица Северная дом № 6, квартиры №№ 8, 58, или в офисе ООО УК «Благо», ул. Ю.Р.Г. Эрвье, дом 14 корп. 2, а также по телефону: 21-53-83.

Подсчет голосов осуществлен председателем общего собрания Куликовой Натальей Николаевной и секретарем общего собрания Бичковой Татьяной Николаевной.

Дата и время проведения подсчета: начало 09:00 часов 17.05.2023 г., окончание 18:00 часов 19.05.2023 г.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц составляет 4 903,90 кв. м. площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 153,40 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений эквивалентно общей площади помещений в МКД 5 057,30 кв. м., что составляет 100%.

В общем собрании собственников помещений, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 2792.92 кв. м, что составляет 55.23% % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания
2. Избрание членов совета МКД и председателя из числа членов совета МКД, сроком на 5 лет.
3. Наделение полномочиями совет многоквартирного дома.
4. Установка полусфер перед входом в подъезды в МКД, за счет средств текущего ремонта.
5. Утверждение очередности работ по текущему ремонту общего имущества: Входные группы, двери, окна.
6. Утверждение размера платы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, сроком на три года.
7. Утверждение условий предоставления в пользование (аренду) общего имущества МКД третьим лицам.
8. Утверждение места хранения бюллетеней и протоколов данного общего собрания и последующих.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, и подписание протокола общего собрания.

Слушали: собственника квартиры № 58 Лубягину Наталью Сергеевну

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Куликову Наталью Николаевну, собственника квартиры № 8. Избрать секретарем общего собрания: Бичкову Татьяну Николаевну, собственника квартиры №46, а также наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, и подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания: Куликову Наталью Николаевну, собственника квартиры № 8. Избрать секретарем общего собрания: Бичкову Татьяну Николаевну, собственника квартиры №46, а также наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, и подписание протокола общего собрания.

«За» 94.10 % «Против» 1.79 % «Воздержался» -4.11%

Решение принято, большинством голосов - «за».

По вопросу №2. Избрать членов совета многоквартирного дома, сроком на 5 (пять) лет, в следующем составе:

Слушали Куликову Наталью Николаевну собственника кв.8,

Предложено избрать в члены совета МКД:

1. Ласунову Н.Ю. собственника кв. 7.
2. Бичкову Т.Н. собственника кв.46
3. Боганюк Т.В. собственника кв.82
4. Ожерельеву О.А. собственника кв.18
5. Лубягину Н.С. собственника кв.58
6. Васильева Д.В. собственника кв.96.
7. Антонову Т.Г. собственника кв.31
8. Рябову В.К. собственника кв.68.
9. Синютина Н.В. собственника кв.5.

Решили (постановили):

Избрать в члены совета МКД:

1. Ласунову Н.Ю. собственника кв. 7.
2. Бичкову Т.Н. собственника кв.46
3. Боганюк Т.В. собственника кв.82
4. Ожерельеву О.А. собственника кв.18
5. Лубягину Н.С. собственника кв.58
6. Васильева Д.В. собственника кв.96.
7. Антонову Т.Г. собственника кв.31
8. Рябову В.К. собственника кв.68.
9. Синютина Н.В. собственника кв.5.

«За» 93.27 % «Против» 3.16 % «Воздержался» -3.57%

Решение принято, большинством голосов - «за».

По вопросу 2.1 Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета, сроком на 5 (пять) лет.

Слушали Куликову Наталью Николаевну собств. Кв.8

Предложено: Лубягину Наталью Сергеевну собственника квартиры № 58.

Решили постановили: Избрать Лубягину Наталью Сергеевну

«За» 92.46 % «Против» 3.88 % «Воздержался» -3.66 %

Решение принято, большинством голосов - «за».

По вопросу №3. Наделить совет дома следующими полномочиями:

Слушали Лубягину Наталью Сергеевну собственника кв.58

Предложено: Наделить совет МКД полномочиями:

- Правом подписания и принятия работ по актам выполненных работ и ежеквартальным отчётам.
- Правом согласования плана работ по текущему ремонту, принятия решений по внесению дополнительных работ и внесению изменений очередности и объёмов работ по утвержденному плану текущего ремонта общего имущества в МКД.
- Правом представления интересов собственников в органах местного самоуправления, в суде, средствах массовой информации и перед органами контроля и надзора в области ЖКХ.
- Правом утверждения допуска интернет компаний и изменению цен по аренде мест общего пользования.

Решили (постановили): Наделить совет МКД следующими полномочиями:

- Правом подписания и принятия работ по актам выполненных работ и ежеквартальным отчётам.
- Правом согласования плана работ по текущему ремонту, принятия решений по внесению дополнительных работ и внесению изменений очередности и объёмов работ по утвержденному плану текущего ремонта общего имущества в МКД.
- Правом представления интересов собственников в органах местного самоуправления, в суде, средствах массовой информации и перед органами контроля и надзора в области ЖКХ.
- Правом утверждения допуска интернет компаний и изменению цен по аренде мест общего пользования.

«За» 87.64 % «Против» 3.53 % «Воздержался» -8.83 %

Решение принято, большинством голосов - «за».

По вопросу №4. Установка полусфер (ограничителей) перед входом в подъезды, за счет средств текущего ремонта. (по одному у каждого подъезда)

Слушали Лубягину Наталью Сергеевну собственника кв.58

Решили(постановили) Установить полусферы по одной у каждого подъезда.

«За» 56.10 % «Против» 29.56 % «Воздержался» -14.34%
Решение не принято, 2\3 голосов - «за» отсутствует

5. Утверждение очередности работ по текущему ремонту общего имущества: Входные группы, двери, окна.

Слушали Бичкову Т.Н. собственника кв.46

Решили(постановили) утвердить очередность работ по текущему ремонту

«За» 90 % «Против» 3.88 % «Воздержался» -5.45 %
Решение принято, большинством голосов - «за».

6. Утверждение размера платы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, сроком на три года.

Слушали Куликову Наталью Николаевну, собственника квартиры № 8.

Решили (постановили): Утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере 21.70 руб./кв. м в месяц, сроком на три года

Управление жилым фондом – 3.00 руб./м2 в месяц.
Текущий ремонт общего имущества МКД – 5.00 руб./м2 в месяц.
Услуги по содержанию общего имущества – 13.70 руб./м2 в месяц.

«За» 62.2 % «Против» 20.77 % «Воздержался» -17.01 %
Решение принято, большинством голосов - «за».

6.1. Вывести услугу: Услуга паспортного стола – 0,33 руб./м2 в месяц отдельной строчкой в квитанции ТРИЦ, без увеличения размера платы.

Слушали Куликову Наталью Николаевну, собственника квартиры № 8.

Решили (постановили): Вывести услугу: Услуга паспортного стола – 0,33 руб./м2 в месяц отдельной строчкой в квитанции ТРИЦ, без увеличения размера платы.

«За» 46.11 % «Против» 26.45 % «Воздержался» -26.29%
Решение не принято, большинством голосов - «против и воздержалось».

7. Предоставить в пользование третьим лицам общее имущество МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, с отнесением 30 (Тридцати) % от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования. Утвердить: стоимость аренды мест общего пользования под размещение

Слушали Лубягину Наталью Сергеевну собственника кв.58

Решили(постановили): . Утвердить: стоимость аренды мест общего пользования под размещение, с отнесением 30 (Тридцати) % от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.

- интернета (связи) в размере 300 руб. с одного оператора с подъезда.
- рекламной продукции в подъезде в размере 300 руб. за 1 экз. формата А4 в мес. с каждой организации, за каждое место;
- рекламной продукции на крыше, фасаде дома (наружная реклама) в размере 750 руб. с кв.м. в мес.

«За» 62.47 % «Против» 21.23 % «Воздержался» -16.29 %
Решение принято, большинством голосов - «за».

8. Утвердить место хранения подлинника протокола общего собрания, один из которых с бюллетенями хранится в ГЖИ, копии протокола в управляющей компании, вторая копия у председателя общего собрания собственников, третий у председателя совета дома.

Боганюк Т.В. собственника кв.82

Решили(постановили): Утвердить место хранения подлинника протокола общего собрания, один из которых с бюллетенями хранится в ГЖИ, копии протокола в управляющей компании, вторая копия у председателя общего собрания собственников, третий у председателя совета дома.

«За» 92.50 % «Против» 0.62 % «Воздержался» -6.88 %
Решение принято, большинством голосов - «за».

Приложение:

- | | |
|--|------------|
| 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома. | стр.5-10 |
| 2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений с актом о подтверждении о размещении уведомления на информационных досках. | стр.11 |
| 3. Уведомление о продлении сроков общего собрания с актом подтверждения о размещении | стр.12 |
| 4. Акт размещения итогов ОСС | стр.13 |
| 5. Список присутствующих собственников помещений. | стр.14-16 |
| 6. Приложение 1- Предложенный размер платы по текущему ремонту и содержанию общего имущества. | стр.17. |
| 7. Письменные решения собственников помещений | стр.18-182 |

Председатель собрания



Н.Н. Куликова

Дата: 19.05.2023г.

Секретарь собрания



Т.Н. Бичкова

Дата: 19.05.2023г.