



Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого
дома №17 по ул. Профсоюзная в г. Тюмени
г. Тюмень 20 апреля 2016 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная 17, проводилось в заочной форме по инициативе собственников жилых помещений Новоселова Павла Афанасьевича (кв. 48), Мичкаева Евгения Дмитриевича (кв. 52) в период с 09 апреля 2016 года по 19 апреля 2016 года.

В связи с отсутствием кворума на собрании совместного присутствия 29 марта 2016 года, решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений дома №17 по ул. Профсоюзная приняты путем проведения заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8 219,40 квадратных метров, что составляет 100 % общего числа голосов.

Всего поступило бюллетеней от 134 собственников помещений, общая площадь которых составляет 4 952,87 квадратных метров.

В соответствии со ст. 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определяется из расчета 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения.

Таким образом, всего поступило 4 952,87 голосов собственников помещений, обладающих 60,26 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председательствующего и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение сметы проведения ремонтов подъездов №1, №2, №3 и №4 жилого дома №17 по ул. Профсоюзная.
4. Утверждение актов выполненных работ подъездов №1, №2, №3 и №4 жилого дома №17 по ул. Профсоюзная. Утверждение тарифа на проведение косметического ремонта подъездов.
5. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
6. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председательствующего и секретаря общего собрания. Избрать председательствующим общего собрания – Новоселова П.А. (г. Тюмень, ул. Профсоюзная 17, кв. 48), избрать секретарем общего собрания – Александрову Н.В. (г. Тюмень, ул. Профсоюзная 17, кв. 44).

Голосовали: «за» - 100% (4 952,87 голосов), «против» - 0%, «воздержался» - 0%

Решили: Избрать председательствующим общего собрания – Новоселова П.А., секретарем общего собрания – Александрову Н.В.

По второму вопросу повестки дня: Выбор состава счетной комиссии общего собрания. Наделить председательствующего собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали: «за» - 100% (4 952,87), «против» - 0%, «воздержался» - 0%

Решили: наделить председательствующего собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов.

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение сметы проведения ремонтов подъездов №1, №2, №3 и №4 жилого дома №17 по ул. Профсоюзная.

Голосовали: «за» - 97.74% (4 840.77), «против» - 0%, «воздержался» - 2.26% (112.1)

Решили: Утвердить смету проведения ремонтов подъездов №1, №2, №3 и №4 жилого дома №17 по ул. Профсоюзная, рассчитанную на основании дефектного акта в размере 197 217,23 рубл.

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение актов выполненных работ подъездов №1, №2, №3 и №4 жилого дома №17 по ул. Профсоюзная.

Голосовали: «за» - 98.16% (4 861.67), «против» - 0%, «воздержался» - 1.84% (91.2)

Решили: Утвердить акты выполненных работ подъездов №1 от 30.09.2015г., №2 от 29.12.2015г., №3 от 05.02.2016г. и №4 от 08.06.2015г. жилого дома №17 по ул. Профсоюзная, подписанные собственниками, председателем совета дома и представителем ООО УК «Благо».

По дополнительному четвертому вопросу повестки дня: Утвердить тариф на проведение косметического ремонта подъездов в размере произведенных затрат согласно утвержденной сметы.

Голосовали: «за» - 97.73% (4 840.77), «против» - 1.27% (62.7), «воздержался» - 1.00% (49.4)

Решили: Утвердить тариф на проведение косметического ремонта подъездов в размере произведенных затрат согласно утвержденной сметы, который составляет 24 рубля с кв.м. площади помещения (197 217,23 : 8 219.40). В течение 10 дней после принятия решения, оформленного протоколом общего собрания ООО УК «Благо» произвести перерасчет и вернуть всем собственникам дома №17 по ул. Профсоюзная излишне уплаченные денежные средства путем внесения соответствующих корректировок в квитанции за ЖКУ по строке «Проведение косметического ремонта подъездов».

По пятому вопросу повестки дня: Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.

Голосовали: «за» - 100% (4 952.87), «против» - 0%, «воздержался» - 0%

Решили: определить способ уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений о итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах №1, №2, №3 и №4 дома №17 по ул. Профсоюзная г. Тюмени.

По шестому вопросу повестки дня: Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 99.07% (4 906.67), «против» - 0%, «воздержался» - 0.93% (46.2)

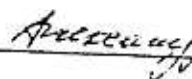
Решили: определить местом хранения протокола общего собрания у председателя собрания, копия протокола общего собрания передается в ООО УК «Благо».

Председательствующий общего собрания



Новоселов П.А.

Секретарь общего собрания



Александрова Н.В.

Дата составления протокола общего собрания 20 апреля 2016 года.