

Исх 4Р  
от 06.02.2023

Утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26 октября 2015 г. № 761/пр

**АКТ № 4**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 31 » декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5а площадь - 3 590,70м<sup>2</sup>

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Парсункина Н.С.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола от 30.05.2017г.

с одной стороны, и ООО УК «Благо»  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бахмановой Н.Г.

действующ на основании Устава организации  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № П5/17 от « 25 » декабря 2017г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5а, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,59	27 899,74
Техническое обслуживание общих коммуникационных технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,18	23 483,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,00	32 316,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,49	26 822,53
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставки	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,96	53 429,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,12	1 292,65
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,24	2 585,30
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,84	9 048,56
<b>Текущий ремонт</b>	квартал	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>2,60</b>	<b>28 007,46</b>

<b>Итого начислено:</b>	квартал	руб./м2	19,02	204 885,34
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b>	квартал	руб./м2		176 877,88
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена отсекающего крана ду 15 (квартира 35)				1 905,00
Ремонт, настройка расходомера				16 000,00
Текущий ремонт светильников в МОП				796,00
Аварийно-диспетчерская служба				3 236,76
<b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>				<b>21 937,76</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>				<b>198 815,64</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 470,00
<b>Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г.</b>				<b>28 620,34</b>
<b>Баланс лицевого счета на 31.12.2022 г.</b>				<b>36 160,04</b>

2. Всего за период с « 01 » октября 2022 г. по « 31 » декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **198 815** (сто девяносто восемь тысяч (восемьсот пятнадцать) рублей 64 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2022 г. составляет в сумме **36 160** (тридцать шесть тысяч сто шестьдесят) рублей **04** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

#### Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Парсункин Н.С.

(должность, ФИО)

(подпись)

#### Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



# ОПИСЬ

Исправления не допускаются

ф. 107

Номер почтового идентификатора

8 0 1 1 0 6 8 1 3 5 0 3 9 7

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты 4 п. работы оказан- ные услуги и выполнен- ные работы по сооруже- нию и текущему ре- монту объекта инжи- нерства в многоквартир- ном доме: г. Псков ул. П. Прорезной, 5а от 31.12.2022 (исл. 41 от 06.02.2023)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК Благо

*[Signature]*  
(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

*[Signature]*  
(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.  
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового  
отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**

✓

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ  
выполненных работ** 12.10.2022

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. профессиональная 55 кв 35

специалистом (должность, ФИО) \_\_\_\_\_

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество) Замена краев ф20 на радиаторе отопление из нержавеющей стали: срак шаровый ф20 - 1шт, сгон ф20 - 2шт, резьба ф20 - 1шт, контргайка ф20 - 2шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): КВ 35 г. Тюмень Р. А. Р.

Исполнитель Свиридов С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) \_\_\_\_\_

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) \_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**  
**<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р, Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел. Тел/факс: 215-387

Расч. отдел. Тел. (3452) 215-384, 215-385

14.10.2022г

**АКТ**

**Выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Профсоюзное Са, кв. 2 ст 2

Специалистом (должность, ФИО) Зубарев Алексей

Были выполнены работы и применены материалы  
 (наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замени  
светодиодных ламп 1шт 18вт 6500к  
и 1 шт 10вт 8500к Е27 1шт  
лестничной проводке кв 37, кв 38

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель): \_\_\_\_\_

Исполнитель  
 (В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) 892241238036 ЧО Кобальтово

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Зубарев Алексей

ПРИМЕЧАНИЕ: \_\_\_\_\_



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**  
 << БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрнст, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/ факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

28.05.2022

**АКТ**

**Выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы

Сантехнические работы

Электромонтажные работы

Работы по содержанию здания и придомовой территории

Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Продсоюзинь 5а

Специалистом (должность, ФИО)

Зубарев А.С. Электрик

Были выполнены работы и применены материалы  
 (наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена лампы светодиодной  
18 Вт 6500к возле лифта  
на 8-ом этаже

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

Борьковская И. Т. 8 999 199 46 15

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Зубарев А.С. Электрик

ПРИМЕЧАНИЕ:



АКТ

09.11.22

Выполненных работ

- Виды выполненных работ (отметить необходимое):
- Ремонтно-строительные работы
  - Сантехнические работы
  - Электромонтажные работы
  - Работы по содержанию здания и придомовой территории
  - Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Профсоюзная 5а

Специалистом (должность, ФИО) Зубарев А.С.

Были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количества)

Замена светодiodной лампы  
10 Вт E27 на люминесцентную  
26 54, 55, 56

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

50-9138 Вакаев  
Сергей Георгиевич ЗИ  
Зубарев А.С. Электрик