

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » июня 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Цепелева М.Д.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 10/11/1 от « 26 » декабря 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень
3 778,5 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7	квартал	руб./м ²	29 358,95	2,59
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	24 711,39	2,18
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	34 006,50	3,00
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	28 225,40	2,49
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	56 224,08	4,96
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²		

Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	18 363,51	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 360,26	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	41 714,64	3,68
Ремонт системы водоотведения				10 910,51
Аварийно-диспетчерская служба				3 400,65
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 кв. 2018 год)				14 311,16
Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г.				-372 382,87
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 435,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г.				-343 544,39
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	206 561,25	20,64

2. Всего за период с « 01 » апреля 2018 г. по « 30 » июня 2018 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 206 561 (двести шесть тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 25 коп. (прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г. составляет в сумме – 343 544 (минус триста сорок три тысячи пятьсот сорок четыре) рубля 39 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Цепелев М.Д.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.