

АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 30 » сентября 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Бориса Щербины, 18 площадь – 9 636,10 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Антипин Андрей Викторович(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 82, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола ОСС № 03-2022 от 28.06.2022г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ 18 расположенном по адресу: г. Тюмень бульвар Бориса Щербины

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Уборка помещений общего имущества	квартал	руб./м ²	3,36	64 754,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	3,48	67 067,26
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	65 332,76
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	52 420,38
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	95 590,11
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	16 188,65
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 698,11
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	4,83	93 084,73
Итого начислено:	квартал	руб./м²	23,72	457 136,58

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		364 051,85
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Установка модема телеметрии				14 900,00
Установка циркуляционного насоса				3 596,71
Замена и ремонт светильников в МОП				26 682,60
Аварийно-диспетчерская служба				6 745,27
Итого выполнено по текущему ремонту:				51 924,58
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				415 976,43
Доход 75% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				6 750,00
Баланс лицевого счета на 01.08.2022 г.				0
Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г.				47 910,15

2. Всего за период с « 01 » августа 2022 г. по « 30 » сентября 2022 г.

Итого выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 415 976 (четыреста пятнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 43 коп. (прописью))

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г. составляет в сумме 47 910 (сорок семь тысяч девятьсот десять) рублей 15 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

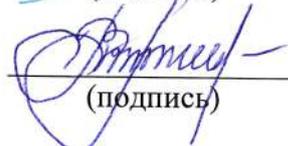
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Антипин А. В.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
« БЛАГО »

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Древо, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Рисч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Б. Щербаевы 78 22.08.2022 г.

Специалистом (должность, ФИО) эл. М. Ф. узла Дроздов М.А.

Были выполнены работы и применены материалы обход мест общего пользования, проходные балконы этажи

5, 8, 9, 12, 13, 17, 18, 19, 20. Замена ламп.

Обход лестничных маршей замена ламп.
Материалы лампы 2 шт. световое

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель); пред. сов. дома Дроздов М.А.

Исполнитель
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) эл. М. Ф. узла Дроздов М.А.

ПРИМЕЧАНИЕ: _____



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Т. Эрмеев, д. 14, к. 2 Юрид. отдел Тел./факс: 215-387 Р/сч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

- Виды выполненных работ (отметить необходимое):
- Ремонтно-строительные работы
 - Сантехнические работы
 - Электромонтажные работы
 - Работы по содержанию здания и придомовой территории
 - Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:
б. Щербаковы 18 18062022

этаж 1 этаж 5 и в 28
Специалистом (должность, ФИО) эл. м. р. ул. Щербаковы М.А.

Были выполнены работы и применены материалы Замена ламп
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

на 5 этаже на кв. в. 28 и на 1 этаже
над подготовками жилищными. Акт.
2 лампы светодиодные энергосберег.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.
Заказчик (собственник/наниматель): пред. сов. дома Щербаковы М.А.

Исполнитель
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) _____
Исполнитель (ФИО, должность, подпись) эл. м. р. ул. Щербаковы М.А.

ПРИМЕЧАНИЕ: _____

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Фролов, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-383

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы

Работы по содержанию здания и придомовой территории

Сантехнические работы

Сварочные работы

Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Бориса Стергина 18 05.08.2022.

Обход помещений и квартир и фрейс мартов
Специалистом (должность, ФИО) ул. И.-Р. Угалева Фролов МА

Были выполнены работы и применены материалы Замена лампочек
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

На этажах и фрейс мартов.

Материалы: Лампочки энергосберегающие в комплекте 25 штук

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

ул. Ровей долина
Фролов Н.В. Актекин

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) ул. И.-Р. Угалева Фролов МА

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
« БЛАГО »

625612, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрасс, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Б. Щербины Входные группы

23.09.22

Специалистом (должность, ФИО) эл. м-р 42-кв Фролов М.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Установка и монтаж
светильников возле входных групп
прошедая кабель в гофре.

Материалы: гофра Ø 16мм, 10м кабель 10м,
светильники и светодиодные светильники

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель),

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Фролов А.В. Фролов

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

эл. м-р 42-кв Фролов М.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

