

АКТ № 3приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » сентября 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13 площадь - 6 239,70 м²,именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ковтун Марина Михайловна,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 08.01.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № М13/18 от « 08 » января 2018г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Монтажников, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	48 482,47
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	40 807,64
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	56 157,30
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	2,49	46 610,56
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	92 846,74
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 246,29
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	3,68	68 886,29
Итого начислено:	квартал	руб./м²	19,02	356 037,28

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		287 150,99
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт кровли				21 907,39
Текущий ремонт кровли (подрядная организация)				77 598,95
Ремонт канализации кв.98				1 739,18
Ремонт ХВС кв.87-91				5 948,21
Урна для мусора				2 950,00
Аварийно-диспетчерская служба				5 618,61
Итого выполнено по текущему ремонту:				115 762,34
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				402 913,33
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 985,00
Баланс лицевого счета на 30.06.2023г.				- 451 207,80
Баланс лицевого счета на 30.09.2023г.				- 492 098,85

2. Всего за период с « 01 » июля 2023 г. по « 30 » сентября 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **402 913** (четыреста две тысячи

(девятьсот тринадцать рублей 33 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2023 г. составляет в сумме - 492 098 (минус четыреста девяносто две тысячи девяносто восемь) рублей 85 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

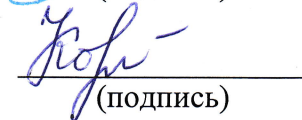
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Ковтун М.М.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

20 03 2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Монтажников-13

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета домо
3. Ковтун М.М.

Представитель:

Составили настоящий акт о том, что

выполнили частич-
ный ремонт кровли нзд
кв 112. Приклеили бикрост
1,5 м² и замазали мастикой
2 кв.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Ковтун М.М.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

10 04 2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Монтажников-13

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО УК, Благородный Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Кобтун М.М.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнили ремонт
крыши местами над 3 подъездом
населенным домом 35 м² и
замасливали, кровля и крыша
капиталь, мастика - бит

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Кобтун М.М.

Представитель (ФИО, подпись):

27.07.23

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625032, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Рем. отдел Тел (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☒ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Монтажников 13 кв 87 кв 91

Специалистом (должность, ФИО)

Низовский С.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена стояков КРВС
Труба 25-6м, 32-6м. Тройник 25/20-2шт
32/20-2шт. Муфта 25-4шт, 32-4шт. Отвод
25-4шт. 32-4шт. Муфта комб. 20/15 Н.Д-4шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Кол

Колтух И.И.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Низовский С.А.

[Подпись]

ПРИМЕЧАНИЕ:



V 10.00.23

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Монтажники 13 кв 98
специалистом (должность, ФИО) Анученко С.А. [подпись]

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Задача
мывов на мурте ст. канализации
④ Гидромонтаж Ceresit
Течи по стыку ХГВС и обвязки
Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

✓ Голубов В.А. Голуб-
Исполнитель Анученко С.А. [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____

ИЖ
"Благов"

Акт
выполненных работ

✓

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "28" июня 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Монтажные работы 13 кв 87

на основании заказа

специалистом (должность, ФИО) Анучина С.А.

были выполнены следующие работы: Замена уг-ля трубы

проставка канализ. ф 50 с вырезом

хотут 74-79 - 2 шт. тройник 32x20x32 - 2 шт

4м резба ф 15 (7 см) - 2 шт. черн. электрока 2,5x300

- 10 шт. пвх сантех 802 - 12 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Олег - 89923055076

Исполнитель:

Анучина С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

"Благо"

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "10" июля 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Монтажник 13 кв 85

на основании заказа

специалистом (должность, ФИО) Анученко С.А.

были выполнены следующие работы: Замена уг-ка

труб канализации

переход уг/пласт 50 - 1 шт. Отвод 50 x 45 AP-2

манжета перх 70/50 - 1 шт.

труба 50/250 - 2 шт. Труба 50/1000 - 1 шт.

тройник 50/50 (90°) - 1 шт.

заглушка 50 - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Коротков В.А. Серг.

Исполнитель:

Анученко С.А. [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.