

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 5 площадь – 8 484,00 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Исаковой Г.П.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола № 2 от 31.10.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » марта 2015 г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,42	61 593,84
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,04	51 922,08
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,35	85 264,20
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	2,20	55 994,40
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования (с учетом недопоставок)	квартал	руб./м ²	4,65	118 351,80
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	3 054,24
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	2,81	71 520,12
Итого начислено:	квартал	руб./м²	17,59	447 700,68

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		376 180,56
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Ремонт кровли (подрядная организация)				6 500,00
Восстановление вентиляционной сети на тех. этаже				27 071,00
Аварийно – диспетчерская служба				7 627,41
Итого выполнено по текущему ремонту:				41 198,41
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал:				417 378,97
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				9 030,00
Баланс лицевого счета на 31.03.2022 г.				- 399 065,72
Баланс лицевого счета на 30.06.2022 г.				- 359 714,01

2. Всего за период с « 01 » апреля 2021 г. по « 30 » июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **417 378** (четыре ста семнадцать тысяч (прописью) триста семьдесят восемь) рублей 97 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2022 г. на сумму - 359 714 (минус триста пятьдесят девять тысяч семьсот четырнадцать) рублей 01 коп.

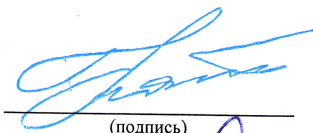
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

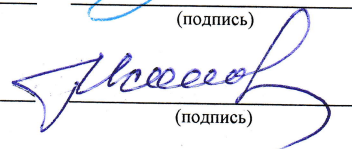
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Исакова Г.П.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Дубликаты

А К Т

Выполненных работ

« 27 » Января 2022 г.

г. Тюмень.

Наименование объекта ул. Муравленко, д. 5.

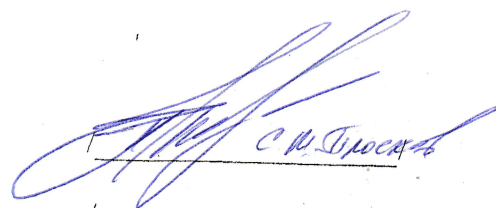
Комиссия в составе:

Составили настоящий акт о том, что произведен монтаж
отвода ветшканалов с тех. этажа
от стояков КНС и вентиляций.

D 110 = 20 м

D 50 = 20 м.

Подписи:

 С. И. Дроздов