

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень «31» марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 5 площадь – 8 484,00 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Исаковой Г.П.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола № 2 от 31.10.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от «01» марта 2015 г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества, изменение тарифа с 01.02.2023г.	квартал	руб./м ²	2,71	66 514,28
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов, изменение тарифа с 01.02.2023г.	квартал	руб./м ²	2,28	55 994,40
Содержание придомовой территории, изменение тарифа с 01.02.2023г.	квартал	руб./м ²	3,75	92 051,40
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб. с учетом корректировки за 1 квартал	квартал	руб./м ²	2,46	60 406,08
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования, изменение тарифа с	квартал	руб./м ²	5,21	127 853,88

01.02.2023г.				
то – Дезинсекция и дератизация, изменение тарифа с 01.02.2023г.	квартал	руб./м ²	0,13	3 223,92
Текущий ремонт (тариф), изменение тарифа с 01.02.2023г.	квартал	руб./м ²	3,15	77 289,24
Итого начислено: изменение тарифа с 01.02.2023г.	квартал	руб./м ²	19,69	483 333,48
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта.	квартал	руб./м ²		406 044,24
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Замена основных тяговых канатов лифтов				39 000,00
Ремонт отопления (нежилое помещение)				5 172,00
Ремонт ГВС кв.30				5 638,00
Аварийно – диспетчерская служба				7 627,41
Итого выполнено по текущему ремонту:				57 437,41
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал:				463 481,65
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 880,00
Баланс лицевого счета на 31.12.2022 г.				- 521 740,59
Баланс лицевого счета на 31.03.2023 г.				-496 008,76

2. Всего за период с « 01 » января 2023 г. по « 31 » марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **463 481** (четыреста шестьдесят три тысячи четыреста восемьдесят один (прописью)) рубль 65 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2023 г. на сумму - 496 008 (минус четыреста девяносто шесть тысяч восемь) рублей 76 коп.

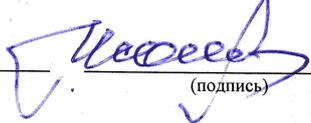
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  (подпись)

Заказчик — Председатель СД Исакова Г.П.  (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

« БЛАГО »

№ 29-22 г. Тюмень, ул. 50-й П. Тривка, д. 14, к. 2 Контакт-центр: Телефон: 213-287 Факс: 213-219

АКТ

Выполненных работ

27.01.23

Виды выполненных работ (отметить необходимое)

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

27 января ул. Луфариенко 5, этаж 9эт кв 36

Специалистом (должность, ФИО)

Электрик Тухтаев А.К

Были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена светодиодных светильников 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

[Подпись]

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, связуясь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Тухтаев А.К

Электрик

ПРИМЕЧАНИЕ:

25.01.23

V



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Мур 5-30

специалистом (должность, ФИО) с/с Богданов. А.С

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена стояка
ВЗС частично. Ремонтные трубы металл
Ø25 - 4 м. сварные муфта колд ПП Ø32x20x32 - 2 шт
муфта колд ПП Ø20x19 - 1 шт муфта колд ПП Ø20x19
1 шт муфта ПП Ø32 - 2 шт КРАМ шар
П П Ø19 - (шт)

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): В. Коел

Исполнитель с/с Богданов. А.С

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____

02.02.23



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

д.ч.р. 5. м-хт
специалистом (должность, ФИО) Богданов Н В

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
осекающих краев на отп. Ленин
ремонт краев отх 90° регуляторы
американки чш монтаж осек краев
90° хфт американски чш

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): И.И. Тагирбаев

Исполнитель С/С Богданов Н В

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____