

АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень «31» декабря 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. М. Горького, д. 28 площадь - 4 897,80 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Зарудного Н.И.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 96, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола от 04.01.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02/16 от «09» апреля 2016г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: ул. М. Горького, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,65	38 937,51
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений дом	квартал	руб./м ²	3,24	47 606,62
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,36	49 369,82
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	2,79	40994,59
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,13	1 910,14
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	4,88	71 703,79
Итого в числено:	квартал	руб./м²	17,05	250 522,47
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		178 818,68

Расходы по текущему ремонту	Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Замена почтового ящика	590,00
Очистка снега и наледи с кровли	16 000,00
Проверка, диагностика вентиляции в домах с ВДГО	2 880,00
Аварийно-диспетчерская служба	4 701,89
Итого выполнено по текущему ремонту:	24 171,89
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	202 990,57
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	47 890,00
Баланс лицевого счета на 30.09. 2023 г.	925 478,78
Баланс лицевого счета на 31.12. 2023 г.	1 020 900,68

2. Всего за период с « 01 » октября 2023 г. по « 31 » декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 202 990 (Двести две тысячи девятьсот девяносто (прописью) рублей 57 копеек.

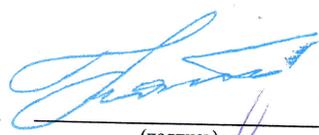
3. Баланс лицевого счета на 31.12.2023 г. составляет на сумму 1 020 900 (Один миллион двадцать тысяч девятьсот) рублей 68 коп.

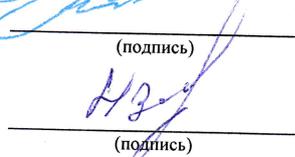
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. 
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Зарудный Н.И. 
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

- ¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- ² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- ³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- ⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт выполненных работ

04 11 2023

Адрес: ул. М. Горького д 28

Комиссия в составе: 1. мастер Воронина ЮД
2. _____
3. _____

Выполнены работы: по ул. М. Горького д 28
Проводилась частичная
уборка насади по периметру

Использованы материалы:
Работами энзимистки

Примечание: Председатель сов. Дома
Ильин Зарудник

Подписи
1. _____
2. _____
3. _____