

АКТ № 4приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » декабря 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 к. 1 площадь - 3 515,1 м²,именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Рубцова В.В.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/17 от « 30 » 12 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 к. 1, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	27 312,33
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	22 988,75
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	31 635,90
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	26 257,80
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	52 304,69
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 265,44
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	2 530,87
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	8 858,05
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	2,60	27 417,78
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	19,02	200 571,61

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²	
			173 153,83
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт покрытий пола в МОИ			3 793,00
Ремонт покрытий пола в МОП			11 250,00
Замена тройника на трубопроводе ГВС			872,00
Аварийно-диспетчерская служба			3 163,59
Итого выполнено по текущему ремонту:			19 078,59
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			192 232,42
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)			1 470,00
Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г.			-418 719,93
Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г.			- 408 910,74

2. Всего за период с « 01 » октября 2020 г. по « 31 » декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **192 232** (сто девяносто две тысячи двести тридцать два) рубля 42 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г. составляет на сумму - 408 910 (минус четыреста восемь тысяч девятьсот десять) рублей 74 коп.

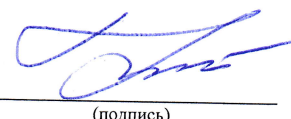
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

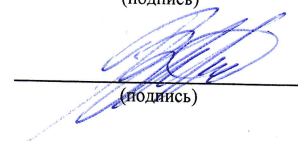
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик Председатель СД Рубцов В.В.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

«11» 11 2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Таллинская 7к1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

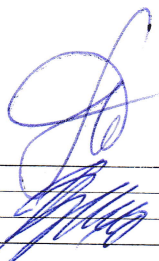
1. мастер ООО "Благо" Павлов С.А.
2. председатель "совета дома"
3. изобр. Рудцов В.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

ремонт дверной
коробки в тамбуре 2 подъезда
закреплены анкерными болтами
10х10 - 2 шт.

Подписи (ФИО, подпись):



Павлов С.А.

Рудцов В.В.

Представитель(ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«30» 11 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Таллинская 7к1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. председатель совета дома Рубцов ВВ
2. мастер ООО УК «Благо» Павлов С.А.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

демонтировали
отпавшую половую плитку 18шт
на лестничной площадке 7 подъезда
на 6 и 7 этажах, зачистили
мета укладки, изолировали водон
и уложили на плитку 5шт плит-
ку 1шт размером 15смх15см.
(плитка 4шт)

Подписи (ФИО, подпись):

Рубцов ВВ

Павлов С.А.

Представитель(ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«29» 09 2020

г. Тюмень

Наименование объекта

Таллинская 7к1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

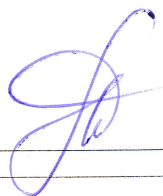
1. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. н.б.с. Рубцов В.В.

Представитель

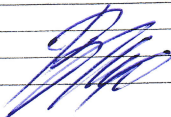
Составили настоящий акт о том, что

выполнили
ремонт сиденья качели
на детской площадке

Подписи (ФИО, подпись):



Павлов С.А.



Рубцов В.В.

Представитель (ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

28.11.20

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г.Эрве, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|--|--|
| ☒ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Таллинская ул.
Исхаков С.А.
специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
тройника на ГВС (подвал)

1. Тройник ПП Ø63 - 2
2. Муфта ПП Ø63 - 2

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исхаков С.А.

Исполнитель

Исхаков С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исхаков С.А.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Исхаков С.А.

Примечание:

Акт
приема выполненных работ

«14» 12 2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Талишская 7к1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО УК «Благо» Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. ив.б. Рудцов В.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

демонстрировали отметв-
шную плитку половую, подготовили
метро укладку и наклеили на
плиточный клей половую плитку
размером 15 см x 15 см в 1 погонном
1 этаже - 6 шт, между 1 и 2 этажами - 5 шт,
2 этаже - 3 шт, 3 этаже - 6 шт, между
3 и 4 этажами - 1 шт, 5 этаже - 2 шт,
6 этаже - 14 шт, 7 этаже - 5 шт,
в 2 погонном: 1 этаже - 2 шт, 2 этаже - 1 шт,
3 этаже - 1 шт, 4 этаже - 6 шт, 5 этаже - 5 шт,
6 этаже - 2 шт, 7 этаже - 2 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Рудцов В.В.

Представитель (ФИО, подпись):