Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » сентября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 26** площадь **-19 228 м2**,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Хуснимарданова Р. являющегося,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома[1])
собственником нежилого помещения _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 09.08.2018г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем_____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующ____ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02/13 от « 14 » апреля 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы [2] (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу[3]	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях[4]
Содержание общего имущества	квартал	руб./м^2	2,96	170 744,64
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м^2	5,96	343 796,64
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м^2	3,39	195 548,76
Управление жилым фондом	квартал	руб./м^2	2,72	156 900,48
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м^2	5,62	324 184,08
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м^2	0,12	6 922,08
Текущий ремонт	**квартал**	**руб./м^2**	**5,76**	**332 259,84**
Итого начислено:	**квартал**	**руб./м^2**	**26,53**	**1 530 356,52**
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	**квартал**	**руб./м^2**		**1 198 096,68**

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Расходы по текущему ремонту	**Выполнено работ, оказано услуг, в рублях**
Ремонт кровли над котельными	12 927,19
Текущий ремонт крылец	7 143,88
Текущий ремонт системы отопления	3 397,37
Ремонт насоса	4 300,00
Текущий ремонт светильников в подъезде	1 722,69
Текущий ремонт пожарной сигнализации	27 598,00
Текущий ремонт насосов в котельной	11 100,00
Замена сигнализатора загазованности	17 600,00
Замена датчиков потока	20 300,00
Текущий ремонт и покраска МАФов	4 944,34
Замена счетчика воды ду32	6 348,00
Аварийно-диспетчерская служба	19 612,56
Итого выполнено по текущему ремонту:	**136 994,03**
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	**1 335 090,71**
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	11 620,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г.	1 298 043,84
Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г.	**1 504 929,65**

2. Всего за период с « 01 » июля 2019 г. по « 30 » сентября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 298 043** (один миллион двести девяносто восемь тысяч сорок три) рубля 84 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г. составляет в сумме 1 504 929 (один миллион пятьсот четыре тысячи девятьсот двадцать девять) рублей 65 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Председатель СД Хуснимарданов Р.
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:
[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

«23» 07 2019г. г.Тюмень

Наименование объекта пр. Солнечный 26/8

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Слесарь-сантехник Салова И. М.
2. Слесарь-сантехник Кравченко А. С.
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что Выполнены работы по замене лежака отопления в цокольном помещении.
Материалы: Труба 4М ф 32 - 4м', кран шаровый ф 32 - 1 шт. сгон 4М ф 32 (в сборе) - 1 шт. Нарезка резьбы ф 32 - 2 шт.
Монтаж лежака выполнен при помощи сварки.
При выполнении работ производилось отключение/подключение лежака отопления, с последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи (ФИО, подпись):
Салова И. М.
Кравченко А. С.
Роховецкая Н.В.

Представитель(ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«___»___07_______2019г.

г.Тюмень

Наименование объекта пр-д Солнечный 26

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1. мастер Иванисенко Т.Ф
2. нач-к участка
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что проведены работы по ремонту вх. групп крылечек (замена рубероида); сварочные работы ремонт вх дв. подъезд (замена навесов) Покраска деревянных детских игровых площадок (лавочки, стол, ступени, качели)

Подписи (ФИО, подпись): Иванисенко Т.Ф [подпись]

№ 116 Никифоров В.М

№ 4 Попов А.Н [подпись]

Представитель(ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

08.07 2019 г. г.Тюмень

Наименование объекта пр-д Солнечный 26-6м

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. мастер Иваненко
2. пл-к Речкин
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что проведены работы по замене стекла в тех.помещении на 10 эт, установлена сетка металл. на продухе на тех. эт., проведены мероприятия по устранению шума бряцающей двери выхода на тех. этаже.

Стекло 0,5 х 1,4 – 9шт

Подписи (ФИО, подпись): Зр 228к. [illegible]

Представитель(ФИО, подпись)

мастер Иваненко Т.П.

Акт
приема выполненных работ

«08» 07 2019 г. г.Тюмень

Наименование объекта пр-д Солнечный 26-6под

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. мастер Иваниссенко Т.П.
2. пл-к Речкина
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что проведены работы по замене стекла в эл. щитовой на 10 эт, установлена сетка москитная на проем на тех. эт, проведены мероприятия по устранению шума хлопающей двери выхода на тех. этаж.

Подписи (ФИО, подпись): Зрг 228к. Золотарева

Представитель(ФИО, подпись):
мастер Иваниссенко Т.П. Ивад.

Акт №85
приема выполненных работ

«20» 09 2019 г. г. Тюмень

Наименование объекта Солнечный 26

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. электрик Ленков А.Э.
2.
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что Замена ламп светодиодных уличного освещения LED 80 Вт – 2 шт

Подписи (ФИО, подпись): Ленков А.Э.

Представитель (ФИО, подпись):