

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » сентября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 26

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Хуснимарданова Р. являющегося
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном
доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)собственником нежилого помещения, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 09.08.2018г.(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)с одной стороны, и ООО «УК «Благо»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02/13 от « 14 » апреля 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень 19 228 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 26				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	170 744,64	2,96
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	343 796,64	5,96
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	195 548,76	3,39
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	156 900,48	2,72
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	324 184,08	5,62
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	104 984,88	1,82

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	6 922,08	0,12
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	332 259,84	5,76
Ремонт кровли				15 548,49
Утепление торцевой стены 1-го подъезда				149 400,00
Ремонт межпанельных швов кв.51,69,104,179,226				36 340,00
Ремонт ХВС кв.77				599,10
Смена датчика сухого хода				825,97
Смена запорной арматуры				942,30
Смена электросчётчика				9 873,31
Ремонт системы хим.водоочистки				11 100,00
Замена затворов в газовой котельной				24 769,47
Аварийно-диспетчерская служба				19 612,56
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 3 квартал 2018 года)				269 011,20
Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г.				579 537,60
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				11 060,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г.				653 846, 24
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	1 572 092,76	28,35

2. Всего за период с « 01 » июля 2018 г. по « 30 » сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 572 092** (Один миллион пятьсот семьдесят (две тысячи девяносто два) рубля 76 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г. составляет в сумме **653 846** (шестьсот пятьдесят три тысячи восемьсот сорок шесть) рублей 24 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик Председатель СД Хуснимарданов Р.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

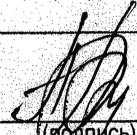
62502208014969

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Ак N3 Приемы оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД: г. Томск, пр. Салтыков, 26 от 30.09.2018. (цель. 112 от 11.03.2019г.)	2	
2	Ак N4 Приемы оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД: г. Томск, пр. Салтыков, 26 от 29.12.18 (цель. 113 от 11.03.2019г.)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		4	1 (цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО "Ск. Благо"

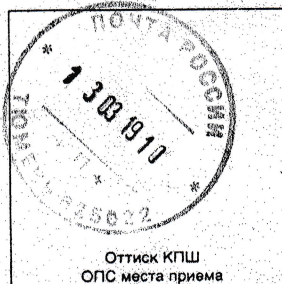

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Ольга Корниш

должность почтового работника



(подпись почтового работника)

А К Т
приема выполненных работ

«07» 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

пр-д Самсегмев

Комиссия в составе:

1. машинист Иванченко Г. П.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

ООО УК "Блано" произвела
ремонтные работы по ремонту
с заменой деталей двигателя
на автомобиль марки "Трактор"

Подписи: 1.

Иванченко Г. П. Иван

2. _____ / _____ /

3. _____ / _____ /

Представитель _____

кв 7

А.И.

Алексей А.И.

по договору
о подрядах
от 22.08.18

А К Т
приема выполненных работ

« 08 » 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Союзтехмаш-красно

Комиссия в составе:

1. инженер Иваницкий Т. П.
(должность, Ф.И.О.)
2. Рожков С
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что ООО УК "Благо"
провело ремонт кровли
на крыше 7 и 8 эта

Подписи: 1. Иваницкий Т. П. Иваниц

2. _____ / _____ /

3. _____ / _____ /

Представитель № 300 / Иванов

УК «Благо» АКТ выполненных работ

Адрес: г. Сосновский д. 16 к. 77 «19» 09 2018г.

Выполнены работы: фасадные работы по окраске
всех частей фасада с помощью холодного
водостойкого

Использованы материалы: краска шпатель ф15 (м/л)

Примечание:

Заказчик/представитель

✓ Шаршин И.Е. стар.

Исполнитель

Сосновский-Самойлов Сергей И.И.

С.И.И.