

АКТ № 1приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » марта 2019 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 3 (площадь 6 357,60 м²),

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Фалькова Оксана Александровна,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 119, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 30.07.2017г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно: № 04/10 от « 13 » декабря 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к. 3, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	49 398,55
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,43	46 346,90
Содержание придомовой террито- рии	квартал	руб./м ²	2,99	57 027,67
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	47 491,27
Содержание и тек. ремонт лифтово- го оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	94 601,09
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 288,74
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,29	5 531,11
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	4,22	80 487,21
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,09	383 172,54

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2	302 685,33
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт трубопроводов ГВС (квартира 47)			1 013,50
Замена участка трубопровода (подвал)			1 608,42
Аварийно-диспетчерская служба			5 721,84
Итого выполнено по текущему ремонту:			8 343,76
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			311 029,09
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)			3 717,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г.			308 756,55
Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г.			384 617,00

2. Всего за период с « 01 » января 2019 г. по « 31 » марта 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 311 029 (триста одиннадцать тысяч (двадцать девять) рублей 09 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г. на сумму 384 617 (триста восемьдесят четыре тысячи шестьсот семнадцать) рублей 00 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Фалькова О.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-П.Г.Эрве, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Миротина №13 корпус
с сантехником Иванюков С.Н.
специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена
угла трубы ТВС. нарезан
переход Ø25 с одной трубы Ø32 ПП поставлен
аппарат Ø25 отбег ПП Ø25 тройник
Ø32 ПП переход Ø32 × 25 ПП колено Ø45. муфта Ø45.
Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет. подпись 11.09.20

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | |
| ☐ Электромонтажные работы | ☒ Сварочные работы |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтная 187/3-47

специалистом (должность, ФИО) Ромин Б.Б.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена резьбы на
полотенцесушитель, на стояние ГВС.

мат-лы: резьба под сверлу керос. Ø25-2шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Александров ДА

Исполнитель

[подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

[подпись]

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: