

АКТ № 1
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 31 » марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Заречный, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Быковской С.А.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 20.08.2013г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)

№ 2/13 от « 20 » августа 2013г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Пр. Заречный, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Заречный, д. 6	квартал	руб./м ²	77 305,28	2,59
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	65 067,77	2,18
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	89 542,80	3,00
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	74 320,52	2,49
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²		

Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	148 044,10	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	48 353,11	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	3 581,71	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	109 839,17	3,68
Локальный ремонт кровли				2 151,45
Нанесение нумерации этажности				1 757,81
Ремонт ливневой канализации				1 196,77
Замена и ремонт трубопроводов канализации				13 112,29
Аварийно – диспетчерская служба				35 503,72
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2017 г.)				53 722,04
Баланс лицевого счета на 01.01.2017 г.				-68 782,52
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				9 660,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г.				-3 005,39
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	559 937,33	20,64

2. Всего за период с « 01 » января 2017 г. по « 31 » марта 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 559 937,33

Пятьсот пятьдесят девять рублей девятьсот тридцать
(семь) рублей 33 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г. составляет на сумму (минус три тысячи пять рублей) рублей 39 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Быковская С.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

подпись

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Эрмеев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

<< БЛАГО >>

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр-д Заречный в

специалистом (должность, ФИО) *кадр админ*

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

выдача вода с кристаллами меркаторесин

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

И.И. Смирнов

Исполнитель

Иванов И.И.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

монтаж ИВ с кристаллами меркаторесин



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по санитарному содержанию жилых зданий и придомовых территории
- Сварочные работы

г. Тюмень « » 20 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: *пр Заречный д 6 кв 97*

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) *Иванов И.И.*

были выполнены следующие работы:

*Замена скатыва
ГВС баки ИВ с кристаллами меркаторесин*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: *Иванов И.И.*

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры

Иванов И.И.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Рач. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Эрвье, д. 14, к. 2, 2.3.4 этаж

специалистом (должность, ФИО) *Резникова, Максимович*

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество) *диски металл на ст/порошковые*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

И.И. Иванов

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Иванов И.И. Иванов И.И.