

АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 30 » сентября 2021 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 2 площадь - 5 295,08 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Гарифуллина Руслана Миннулловича,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ _____ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/№ от « 25 » августа 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к.2, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	41 142,77
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,43	38 601,13
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	2,99	47 496,87
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	39 554,25
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	78 790,79
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 906,23
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	4,46	70 848,17
Итого начислено:	квартал	руб./м²	20,04	318 340,21

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2	247 492,04
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Общестроительные работы ²			15 925,00
Ремонт теплообменника			70 226,00
Замена элемента питания (прибора учета)			540,00
Текущий ремонт и обслуживание ОПС			15 000,00
Аварийно-диспетчерская служба			4 765,57
Итого выполнено по текущему ремонту:			106 456,57
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			353 948,61
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ, аренда помещения)			4 830,00
Баланс лицевого счета на 30.06.2021 г.			831 396,05
Баланс лицевого счета на 30.09.2021 г.			800 617,65

2. Всего за период с « 01 » июля 2021 г. по « 30 » сентября 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 353 948 (триста пятьдесят три тысячи (девятьсот сорок восемь) рублей 61 коп. (прописью)

3. Остаток денежных средств в.т.ч. от доходов на 30.09.2021г. на сумму **800 617** (восемьсот тысяч шестьсот семнадцать) рублей 65 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

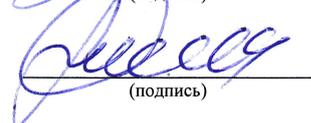
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Гарифуллин Р.М.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Шаротская 187 к 2 (учок 16)

специалистом (должность, ФИО) Александр С.А. [подпись]
(слесарь-сантехник)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество) Заточка резинки
на теплообменнике ТВС

- ① Резинка - 12 шт.
- ② Кран шаровый ф 65 - 4 шт.
- Кран шаровый ф 50 - 2 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):
✓ Авалян А.Т. [подпись]

Исполнитель Александр С.А. [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____

13.08.21



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широкое 187к2 (подвал)

специалистом (должность, ФИО) Ниженико С.А. Юсупов С.А.

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) Замена узла труда ПП Ø 50 ПВС на рычаге

- ① Отверстие Ø 50 - 1 шт.
- ② Муфта Ø 50 - 1 шт.
- ③ Метр труда Ø 50

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): председатель Совета дома №40 Гарифуллин Р.М.

Исполнитель Ниженико С.А. Юсупов С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____

Акт
приема выполненных работ

«13» 05 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187к2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ОООУК «Благо» Павлов С.А
2. член совета дома
3. ИЖС Авагян А.Г.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

забетонировали отверстие в откосе на углу дома возле 2 погребца 0,5 м x 45 см x 5 см



Подписи (ФИО, подпись):




Павлов С.А.
Авагян А.Г.

Представитель(ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«10» 08 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187к2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. №40 Каридруллин Р.М.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

установили по проекту
- т.н. на дачной территории
с торца дома

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Каридруллин Р.М.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

31» 08 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187к2

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1. мастер ООО УК «Благо Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. КС ЧО Гарифуллин Р.М.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

наимавшим
дефект на приемышке
параметра отлив на крыше
1 по адресу на д 39.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Гарифуллин Р.М.

Представитель (ФИО, подпись):