

исх 144
от 03.03.2020 г.

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5а площадь - 3 596,4 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Парсункина Н.С.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 30.05.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ П5/17 от « 25 » декабря 2017г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5а, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	27 944,02
Техническое обслуживание общих коммуникационных устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	23 520,46
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	32 367,60
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	26 865,11
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставки	квартал	руб./м ²	4,96	53 514,43
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 294,70
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	2 589,41
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	9 062,93

копий

Текущий ремонт	квартал	руб./м2	2,60	28 051,92
Итого начислено:	квартал	руб./м2	19,02	205 210,58
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		177 158,66
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Установка доводчиков на тамбурные двери				2 661,86
Монтаж изоляции				5 550,03
Замена задвижек ду50				3 376,92
Текущий ремонт отопления кв.5				820,44
Текущий ремонт отопления (подвал)				2 359,17
Аварийно-диспетчерская служба				3 236,76
Итого выполнено по текущему ремонту:				18 005,18
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				195 163,84
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				2 590,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г.				4 459,10
Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г.				17 095,84

2. Всего за период с « 01 » октября 2019 г. по « 31 » декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 195 163 (сто девяносто пять тысяч (сто шестьдесят три (прописью)) рубля 84 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г. составляет в сумме 17 095 (семнадцать тысяч девяносто пять) рублей 84 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Парсункин Н.С.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОЧТА
РОССИИ

ОПИСЬ

Ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

62502244000711

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты приема оказанных услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Пермь, ул. Пролетарская, 5а от 31.12.2019г. (цель. 144 от 03.03.2020) 2	2	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК "Благо"

(цифрами)

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

опр

(подпись почтового работника)

ПОЧТА
РОССИИ

Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового
отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ № 40
выполненных работ 2.10.2019г

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Профсоюзная 5^а кв 56

специалистом (должность, ФИО) Светулов С.А.
Котеников С.В.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена пробок
на радиаторе отопления и установка
справа маевского на радиатор

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель Светулов С.А. Котеников С.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки. кв 56 Профсоюзная Л.В. Гусев

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

V

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ № 98
выполненных работ 8.10.2019 год

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Профсоюзная 5-й подъезд

специалистом (должность, ФИО) Свистунов С.П.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Защита
шаровой арматуры ф 50 на
водоподогревателе. Везде гвл
в год

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Кв. 13. Келесук М.В. [подпись]

Исполнитель

Свистунов С.П. [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Акт 215
приема выполненных работ

«28» 10 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Продолжение 5^а под. 51

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1.

2.

3.

Представитель мастер участка

Составили настоящий акт о том, что был демонтирован
старый доводчик с талибурной дверью и
установлен новый доводчик.

Подписи (ФИО, подпись):

Иванов И.В. 25
Сыров М.С. 25

Представитель(ФИО, подпись):

Алексеев О.С. Алекс



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 217

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Профсоюзная 5^а - подвал

специалистом (должность, ФИО) Свистунов О.А.
Алексеев Р.С.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Порты в подвале
после цифровизации насоса - слон ф32
и ф32
соединительные муфты ПП 40 - слон ф32
0,5 труба ПП 40 слон ф32 - 2 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): г.кв. n18 Трохеренко Т.В. Т.В.

Исполнитель Свистунов О.А. Алексеев Р.С. и др.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 255

выполненных работ

25.12.2019г

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Профсоюзная 5-а корпус

специалистом (должность, ФИО) Свистунов С.Н.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Демонтаж

циркуляционного насоса. Записана
разбивка, установка 2х прокладок
установка нового насоса. Протяжка
резьбовых соединений, запуск насоса.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): кв 55 Захаренко: Захар

Исполнитель Свистунов С.Н. Захар

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Захаренко 63-4

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Свистунов 63-2

Примечание:

Труба 63 ПП 2м

Муфта ковч 40x1.25

Холст сан 104/12 ВР

Кран шар 1.25 - 1

Сгон д 32 - 1