

ПРОТОКОЛ № 1 - 2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье дом № 12 корп. 1

город Тюмень

«02» октября 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье дом № 12 корп. 1, путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось во дворе дома у подъезда 22 августа 2019 года в 19:00 часов.

Дата и время начала голосования, проведенного опросным путем: 22 августа 2019 года в 20:00 часов.

Дата и время окончания голосования по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 01 октября 2019 года в 23:00 часов.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в МКД № 12 корп. 1, по ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмени – собственник квартиры № 115 Кадочникова Ирина Сергеевна (документ о праве собственности: 72-72-01/242/2010-293 от 28.07.2010 г.)

Место ознакомления с информацией и документацией по проводимому собранию, а также место сбора, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, дом № 14, корп. 2.

Подсчет голосов осуществлен председателем общего собрания Габайдулиным Маратом Кадимовичем и секретарем общего собрания Кадочниковой Ириной Сергеевной.

Дата и время проведения подсчета: начало 09:00 часов 02.10.2019 г., окончание 18:00 часов 02.10.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 6 400,70 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений эквивалентно общей площади помещений в МКД 6 400,70 кв.м., что составляет 100%.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 5 757,70 кв.м. Площадь нежилых помещений 643,00 кв.м. В общем собрании собственников помещений, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **3 829,92 кв.м**, что составляет **59,84%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме, являющиеся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общее количество присутствующих лиц – 92 собственника, список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу. Приглашенные лица для участия в общем собрании собственников помещений – представители ООО «Управляющая компания «Благо» ОГРН:1097232019257 – Муравьев Александр Васильевич, Масюкевич Станислав Николаевич (доверенность от 10.01.2019г.).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, и подписание протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «ТЭК» (ИНН:7203257879).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбрать в качестве управляющей организации: ООО УК «Благо» (ИНН 7202198490).
5. Утверждение проекта договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Благо» (ИНН 7202198490) на 3 года, путем наделения председателя совета дома правом подписания данного договора управления (Приложение №1).
6. Утверждение размера платы на управление, содержание и текущий ремонт по договору управления многоквартирным домом.
7. Заключение прямых договоров с РСО.
8. Избрание состава совета многоквартирного дома, председателя совета дома, определение и наделение их полномочиями сроком на 3 года.
9. Утверждение условий предоставления в пользование (аренду) общего имущества МКД.
10. Способ направления (на информационные доски в подъездах) сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и о принятых общим собранием решениях.
11. Утверждение места хранения бюллетеней и протоколов данного общего собрания и последующих.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, и подписание протокола общего собрания.

Слушали: собственника квартиры № 66 – Габайдулина Марата Кадимовича.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Габайдулина Марата Кадимовича собственника квартиры № 66. Избрать секретарем общего собрания: Кадочникову Ирину Сергеевну собственника квартиры № 115, а также наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, и подписание протокола общего собрания.

Решили:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	3 672,47 голосов/ 95,89 %	0,00 голосов/ 0,00 %	157,45 голосов/ 4,11 %

Большинством голосов - «за».

Избрать председателем общего собрания: Габайдулина Марата Кадимовича собственника квартиры № 66. Избрать секретарем общего собрания: Кадочникову Ирину Сергеевну собственника квартиры № 115, а также наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, и подписание протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «ТЭК» (ИНН:7203257879).

Слушали: собственника квартиры № 66 – Габайдулина Марата Кадимовича.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЮМЕНСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «ТЭК», ИНН:7203257879).

Решили:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	3 711,92 голосов/ 96,92 %	0,00 голосов/ 0,00 %	118,00 голосов/ 3,08 %

Большинством голосов - «за».

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЮМЕНСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «ТЭК», ИНН:7203257879).

По вопросу № 3 повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Масюкевич Станислава Николаевича – представителя ООО УК «Благо».

Предложено:

А) Выбрать способ управления МКД – товариществом собственников недвижимости (ТСН).

Б) Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Решили:	«За»	«Против»	«Воздержался»
по вопросу А	1 001,07 голосов/ 26,14 %	1 583,36 голосов/ 41,34 %	1 245,50 голосов/ 32,52 %

Решили:	«За»	«Против»	«Воздержался»
по вопросу Б	3 093,87 голосов/ 80,78 %	55,30 голосов/ 1,44 %	680,75 голосов/ 17,77 %

Большинством голосов из двух вариантов - «за».

Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

По вопросу № 4 повестки дня: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО УК «Благо» (ИНН 7202198490).

Слушали: собственника квартиры № 66 – Габайдулина Марата Кадимовича, Муравьева Александра Васильевича – представителя ООО УК «Благо».

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «БЛАГО» (ООО УК «Благо», ИНН 7202198490).

Решили:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	3 579,35 голосов/ 93,46 %	0,00 голосов/ 0,00 %	250,58 голосов/ 6,54 %

Большинством голосов - «за».

Выбрать в качестве управляющей организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «БЛАГО» (ООО УК «Благо», ИНН 7202198490).

По вопросу № 5 повестки дня: Утверждение проекта договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Благо» (ИНН 7202198490) на 3 года, путем наделения председателя совета дома правом подписания данного договора управления (Приложение №1).

Слушали: Муравьева Александра Васильевича – представителя ООО УК «Благо», собственника артиры № 66 – Габайдулина Марата Кадимовича.

Предложено: Утвердить проект договора и заключить договор управления многоквартирным домом (Приложение №1) с ООО УК «Благо» (ИНН 7202198490) на 3 (три) года, путем наделения председателя совета дома правом подписания данного договора управления (Приложение №1).

Решили:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	3 412,13 голосов/ 89,09 %	0,00 голосов/ 0,00 %	417,80 голосов/ 10,91 %

Большинством голосов - «за».

Утвердить проект договора и заключить договор управления многоквартирным домом (Приложение №1) с ООО УК «Благо» (ИНН 7202198490) на 3 (три) года, путем наделения председателя совета дома правом подписания данного договора управления (Приложение №1).

По вопросу № 6 повестки дня: Утверждение размера платы на управление, содержание и текущий ремонт по договору управления многоквартирным домом.

Слушали: Масюкевич Станислава Николаевича – представителя ООО УК «Благо».

Предложено: Утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере 21,00 руб./кв. м в месяц.

Управление жилым фондом – 2,35 руб./м² в месяц.

Текущий ремонт общего имущества МКД – 3,50 руб./м² в месяц.

Услуги по содержанию общего имущества – 10,35 руб./м² в месяц.

Услуги паспортного стола – 0,30 руб./м² в месяц.

Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,50 руб./м² в месяц.

Решили:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	3 037,23 голосов/ 79,30 %	39,98 голосов/ 1,04 %	752,72 голосов/ 19,65 %

Большинством голосов - «за».

Утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере 21,00 руб./кв. м в месяц.

Управление жилым фондом – 2,35 руб./м² в месяц.

Текущий ремонт общего имущества МКД – 3,50 руб./м² в месяц.

Услуги по содержанию общего имущества – 10,35 руб./м² в месяц.

Услуги паспортного стола – 0,30 руб./м² в месяц.

Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,50 руб./м² в месяц.

По вопросу № 7 повестки дня: Заключение прямых договоров с РСО.

Слушали: Муравьева Александра Васильевича – представителя ООО УК «Благо».

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени договоров за коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТКО (ТБО и КГМ)) и оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию и единому оператору (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД), в соответствии со статьёй 157.2 ЖК РФ.

Разрешить собственникам использование в личных целях выделенных (отгороженных) мест общего пользования, по всему дому.

Решили:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	3 082,65 голосов/ 80,49 %	318,98 голосов/ 8,33 %	428,30 голосов/ 11,18 %

Большинством голосов - «за».

Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени договоров за коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТКО (ТБО и КГМ)) и оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию и единому оператору (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД), в соответствии со статьёй 157.2 ЖК РФ.

По вопросу № 8 повестки дня: Избрание состава совета многоквартирного дома, председателя совета дома, определение и наделение их полномочиями сроком на 3 года.

Слушали: Муравьева Александра Васильевича – представителя ООО УК «Благо».

8.1. Предложено: Избрать членов совета многоквартирного дома, сроком на 3 (три) года, в следующем составе:

1. Иванова Ольга Викторовна (кв. 23)
2. Габайдулин Марат Кадимович (кв. 66)
3. Клепалова Юлия Николаевна (кв. 64)
4. Башинский Дмитрий Павлович (кв. 108)

Решили:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	3 577,00 голосов/ 93,40 %	0,00 голосов/ 0,00 %	252,93 голосов/ 6,60 %

Большинством голосов - «за».

Избрать членов совета многоквартирного дома, сроком на 3 (три) года, в следующем составе:

1. Иванова Ольга Викторовна (кв. 23)
2. Габайдулин Марат Кадимович (кв. 66)
3. Клепалова Юлия Николаевна (кв. 64)
4. Башинский Дмитрий Павлович (кв. 108)

8.2. Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета, сроком на 3 (три) года – Габайдулина Марата Кадимовича, собственника квартиры 66.

Решили:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	3 632,50 голосов/ 94,85 %	0,00 голосов/ 0,00 %	197,43 голосов/ 5,15 %

Большинством голосов - «за».

Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета, сроком на 3 (три) года – Габайдулина Марата Кадимовича, собственника квартиры 66.

8.3. Предложено: Наделить совет дома следующими полномочиями:

- ❖ Правом подписания и принятия работ по актам выполненных работ и ежеквартальным отчётам.
- ❖ Правом составления актов фактического проживания.
- ❖ Правом согласования плана работ по текущему ремонту, принятия решений по внесению дополнительных работ и внесению изменений очередности и объёмов работ по утвержденному плану текущего ремонта общего имущества в МКД.
- ❖ Правом представления интересов собственников в органах местного самоуправления, в суде, средствах массовой информации и перед органами контроля и надзора в области ЖКХ.
- ❖ Правом утверждения допуска интернет компаний и согласования цен по аренде мест общего пользования.
- ❖ Правом определения способа приобретения регуляторов горячего водоснабжения и отопления многоквартирного дома.

Решили:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	3 578,80 голосов/ 93,44 %	0,00 голосов/ 0,00 %	251,13 голосов/ 6,56 %

Большинством голосов - «за».

Наделить совет дома следующими полномочиями:

- ❖ Правом подписания и принятия работ по актам выполненных работ и ежеквартальным отчётам.
- ❖ Правом составления актов фактического проживания.
- ❖ Правом согласования плана работ по текущему ремонту, принятия решений по внесению дополнительных работ и внесению изменений очередности и объёмов работ по утвержденному плану текущего ремонта общего имущества в МКД.
- ❖ Правом представления интересов собственников в органах местного самоуправления, в суде, средствах массовой информации и перед органами контроля и надзора в области ЖКХ.
- ❖ Правом утверждения допуска интернет компаний и согласования цен по аренде мест общего пользования.
- ❖ Правом определения способа приобретения регуляторов горячего водоснабжения и отопления многоквартирного дома.

По вопросу № 9 повестки дня: Утверждение условий предоставления в пользование (аренду) общего имущества МКД.

Слушали: Масюкевич Станислава Николаевича – представителя ООО УК «Благо».

Предложено: Предоставить в пользование третьим лицам общее имущество МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, с отнесением 15 (Пятнадцати) % от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования. Утвердить: стоимость аренды мест общего пользования под размещение

- ❖ интернета (связи) в размере 750 руб. с одного оператора;
- ❖ рекламной продукции в лифтах и в подъезде в размере 250 руб. за 1 экз. формата А4 в мес. с каждой организации, за каждое место;
- ❖ рекламной продукции на крыше, фасаде дома (наружная реклама) в размере 750 руб. с кв.м. в мес.

Решили:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	2 869,65 голосов/ 74,93 %	255,20 голосов/ 6,66 %	705,07 голосов/ 18,41 %

Большинством голосов - «за».

Предоставить в пользование третьим лицам общее имущество МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, с отнесением 15 (Пятнадцати) % от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования. Утвердить: стоимость аренды мест общего пользования под размещение

- ❖ интернета (связи) в размере 750 руб. с одного оператора;
- ❖ рекламной продукции в лифтах и в подъезде в размере 250 руб. за 1 экз. формата А4 в мес. с каждой организации, за каждое место;
- ❖ рекламной продукции на крыше, фасаде дома (наружная реклама) в размере 750 руб. с кв.м. в мес.

По вопросу № 10 повестки дня: Способ направления (на информационные доски в подъездах) сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и о принятых общим собранием решениях.

Слушали: Масюкевич Станислава Николаевича – представителя ООО УК «Благо».

Предложено: Утвердить способ направления (на информационные доски в подъездах) сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и о принятых общим собранием решениях.

Решили:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	3 495,87 голосов/ 91,28 %	0,00 голосов/ 0,00 %	334,05 голосов/ 8,72 %

Большинством голосов - «за».

Утвердить способ направления (на информационные доски в подъездах) сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и о принятых общим собранием решениях.

По вопросу № 11 повестки дня: Утверждение места хранения бюллетеней и протоколов данного общего собрания и последующих.

Слушали: Масюкевича Станислава Николаевича – представителя ООО УК «Благо».

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания, один из которых с бюллетенями хранится в ГЖИ, второй в управляющей компании, третий у председателя общего собрания собственников, четвертый у председателя совета дома.

Решили:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	3 751,07 голосов/ 97,94 %	0,00 голосов/ 0,00 %	78,85 голосов/ 2,06 %

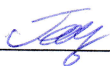
Большинством голосов - «за».

Утвердить место хранения протокола общего собрания, один из которых с бюллетенями хранится в ГЖИ, второй в управляющей компании, третий у председателя общего собрания собственников, четвертый у председателя совета дома.

Приложение:

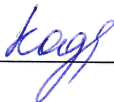
1. Договор управления МКД – на 27 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – на 2 л. в 1 экз.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 л. в 1 экз.
4. Акт об подтверждении наличия уведомления на информационных досках – на 1 л. в 1 экз.
5. Список присутствующих собственников помещений – на 2 л. в 1 экз.
6. Письменные решения собственников помещений (бюллетени в количестве 92 шт. на 276 л).

Председатель собрания



М.К. Габайдуллин

Секретарь собрания



И.С. Кадочникова

Прошито и пронумеровано Шамбле.
Председатель и секретарь общего собрания

08.10.2019

Габайдулин М.К. Ш

Кадочникова И.С.

кач