

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г № 491 и стоимости работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией. Пункт № 10,13 (а, б) п/п 731

<i>пр. Заречный, д.12</i>		За 2020 год	Ед. изм.	УК Тариф 21,91 руб./м2 с 1.03.2019г.
1	<i>Текущий ремонт и Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу</i>		м.кв.	<b>6,60</b>
1.1	<i>Конструктивные элементы</i>		м.кв.	
1.1.1	<i>Крыша</i>			
	Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций;	с 15 мая по 15 сентября;	м.кв.	0,65
	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора. Ремонт и проверка герметичности водосточных труб, ремонт и прочистка приёмных воронок	с 15 апреля по 15 октября (график)		0,08
	Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, очистка козырьков балконов верхних этажей и входных групп, очистка скатных кровель от снега, ремонт и укрепление ограждений на скатной кровле;	по мере необходимости		0,08
1.1.2	<i>Проемы</i>			
	Остекление мест общего пользования, ремонт, утепление и укрепление оконных рам и тамбурных дверей, очистка от рекламной продукции входных дверей;	с 15 мая по 15 сентября и по мере необходимости	м.кв.	0,65
	Работы по установке пружин, доводчиков, шпингалет и других скобяных изделий на тамбурных дверях	По мере необходимости		0,05
1.1.3	<i>Фундаменты, стены, перекрытия</i>			
	Восстановление незначительных нарушений в отделке стен, заделка трещин и щелей, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки (до 5% от площади стен);	с 15 мая по 15 сентября;	м.кв.	0,70
	Заделка раствором выбоин лестниц и стыков;	по мере необходимости		0,10
	Уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений	Постоянно		0,05
1.2.	<i>Инженерные системы</i>			
1.2.1	<i>Отопление, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение</i>			
	Проведение профилактических осмотров;	1 раз в год;		0,03
	Консервация системы отопления под избыточным давлением 0,5 атм;	После окончания отопительного периода;	м.кв.	0,35
	Снятие показаний приборов учёта тепла, ХВС и электроэнергии	1 раз в месяц		0,01
	Ремонт приборов отопления в местах общего пользования, утепление узлов, замена аварийных участков трубопроводов и запорной арматуры в объеме 1% от общей протяженности системы дома в год	По мере необходимости		0,45
1.2.2	<i>Вентиляция</i>			
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов и укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт	По мере необходимости		1,10

	вентиляционных шахт;		м.кв.	
	Осмотр вентиляционных каналов, стояков канализации;	Не реже 1 раза в месяц в зимний период		0,02
	Проверка наличия тяги, устранение засоров	По мере необходимости		0,04

1.2.3	Электроснабжение			
	Снятие показаний электросчетчиков мест общего пользования и лифтов;	с 20 по 25 число текущего месяца;	м.кв.	0,02
	Ревизия поэтажных щитков, ревизия и ремонт осветительной электросети и арматуры мест общего пользования;	2 раза в год;		0,07
	Ревизия ВРУ, очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора, Замена электрических ламп;	2 раза в год, по мере необходимости		0,08
	Измерение сопротивления изоляции кабельных линий и проводов до 1000 В. и испытание полного сопротивления петли фаза-ноль в установках напряжением до 1000 В с системой ТН	По графику составленному Управляющей компанией		1,10
1.3.	<i>Контрольно - измерительные приборы, автоматика</i>			
1.3.1	<i>Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и воды</i>	Ежемесячно	м.кв.	0,05
1.3.2	<i>Обслуживание общедомовых приборов регулирования тепловой энергии и воды</i>	Ежемесячно	м.кв.	0,06
1.3.3	<i>Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	Ежемесячно	м.кв.	0,05
1.4.	<i>АРС (аварийно- диспетчерская служба)</i>		м.кв.	0,65
	Ликвидация порывов, протечек трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, относящихся к общему имуществу дома	По мере необходимости		
1,5	<i>Внешнее благоустройство</i>			
	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, ограждений, площадок, покраска ограждений и малых архитектурных форм;	До 1 июня и по мере необходимости	м.кв.	0,16
2	<i>Содержание придомовой территории</i>		м.кв.	<b>3,10</b>
2.1.	<i>Уборка придомовой территории</i>		м.кв.	
	<i>Осенне-зимний период (15 октября - 15 апреля)</i>		м.кв.	1,47
	Подметание свежеснега толщиной до 2 см., уборка мусора, подметание территории, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка площадки перед входом в подъезд, уборка проезжей части двора, тротуаров вдоль проезжей части, уборка отмостки;	1 раз в сутки;		
	Очистка территории от наледи и льда, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами;	1 раз в сутки во время гололеда		
	Очистка проезжей части двора погрузчиком или другой техникой от снега и вывоз снега с территории двора;	После больших снегопадов, по мере необходимости		

	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	Через 3 часа во время снегопада		0,10
	<i>Весенне – летний период (15 апреля - 15 октября)</i>			
	Очистка урн, уборка контейнерных площадок, подметание территории, уборка мусора;	1 раз в сутки;		0,15
	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. и подметание территории в дни с сильными осадками, уборка мусора, уборка и поливка газонов и зеленых насаждений, уборка отмостки и приямков от мусора;	1 раз в 2-е суток;	м.кв.	0,35
	Промывка урн;	2 раза в месяц;		0,08
	Проведение субботников с жильцами	2 раза в год		0,07
2.2.	Озеленение придомовой территории			0,10
	Подрезка деревьев, укос травы, побелка, сбор листвы в осенний период и вывоз ее с территории двора	Обрезка – не менее 1 раза в год, укос травы - не менее 2 раз в год и по мере необходимости	м.кв.	0,05
3	<i>Содержание общего имущества дома</i>		м.кв.	<b>2,90</b>
3.1.	<i>Уборка мест общего пользования</i>			
	Мытье пола кабины лифта, влажное подметание, мытье пола 1-го этажа и тамбура подъезда;	С понедельника по пятницу		0,65
	Влажная протирка стен и дверей	2 раза в месяц		0,25
	Генеральная уборка: мытье окон, подоконников, стен, дверей, плафонов, оконных решеток шкафов для электросчетчиков;	2 раза в год по графику (май-октябрь)	м.кв.	0,54
	Влажная протирка почтовых ящиков, входных и тамбурных дверей, шкафов для электросчетчиков, подоконников,;	2 раза в месяц		0,25
	очистка входных групп от рекламной продукции	по мере необходимости		0,06
	Влажное подметание площадок и маршей нижних 2-х этажей	С понедельника по пятницу		0,30
	Влажное подметание площадок и маршей выше 2-го этажа	Вторник и пятница		0,36
	Мытье лестничных площадок и маршей	4 и 18 числа каждого месяца		0,49
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	По графику	м.кв.	0,14
4	<i>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</i>	Круглосуточно	м.кв.	<b>4,96</b>
5	Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов <1>	по мере необходимости	м.кв.	<b>0,72</b>
6	<i>Управление многоквартирным домом</i>		м.кв.	<b>2,49</b>
	Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Постоянно		
6,1	Учёт собственников помещений в МКД (хранение и ведение архива поквартирных карточек и карточек регистрации граждан по договору № 95/14-ПРс ОАО	Постоянно	м.кв.	<b>0,30</b>

	«ТРИЦ»			
6,2	Расчетно-кассовое обслуживание	Постоянно	м.кв.	<b>0,84</b>
7	Заключение от имени собственников помещений договоров об использовании общего имущества			
	ОАО «Вымпел-Коммуникации», договор №43 2011 от 21.12.2011г	2,3,4 квартал	Руб/мес	3 000,00
	ООО «Урало-Сибирское Рекламное агентство – Тюмень», договор №Т-91 от 01.11.2015г.	1 квартал		800,00
	ООО «УСРА-Тюмень» договор Т-91 от 01.11.2015г.	2 и 3 квартал		3 200,00
	ООО «ИНПРО-Тюмень» договор 105/20 от 01.10.2020г.	4 квартал		3 600,00
	ПАО «МТС», договор ТЦ-118/0911 от 01.07.2011г	поквартально		3 000,00
8	Охрана (подъезда, стоянки)	НЕТ		

Главный бухгалтер расчетного центра ООО «УК «Благо»

*Куликова*

Н.А. Куликова