

АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 29 » декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Новопашина С. В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 20.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем Бахмановой Н.Г. в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 3/16 от « 20 » апреля 2016 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень 10 528,20 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 7				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	81 804,11	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	68 854,43	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	94 753,80	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	78 645,65	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования (с учетом недопоставок за год)	квартал	руб./м ²	525,85	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	122 864,09	3,89

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	3 790,15	0,12
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	26 531,06	0,84
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	7 580,30	0,24
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	82 119,96	2,60
Замена приборов учета (счетчиков)				31 450,83
Ремонт системы ГВС в подвале				4 640,90
Ремонт системы ГВС (квартира 175)				2 133,09
Замена светильника				1 462,69
Аварийно-диспетчерская служба				9 475,38
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 4 квартал 2018 год)				49 162,89
Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г.				-525 691,71
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				25 620,00
Погашение задолженности понесенных затрат				110 546,10
Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г.				-356 568,54
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	534 512,33	22,91

2. Всего за период с « 01 » октября 2018 г. по « 29 » декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 534 512 (пятьсот тридцать четыре тысячи пятьсот двенадцать (прописью) рублей 33 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г. на сумму - 356 568 (минус триста пятьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 54 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель _____ Генеральный директор _____ Бахманова Н.Г. (подпись)

Заказчик — _____ Председатель СД _____ Новопашин С. В. (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

09.11.18.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

муравленко 7 Тюмень

специалистом (должность, ФИО) с/с Богданов А.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
объемного счетчика воды 1/2
дюйма Ф 50-2шт французские

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель с/с Богданов А.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: Мастер ч.д. Ташаев Ташаев

h

01.11.2018



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Муравленко 7 Песвад.

специалистом (должность, ФИО) с/с Богданов А В

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) Замена общедомовых счетчиков ГВС и ЦГВС Ø 50 - 2 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель с/с Богданов А В

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

Примечание: _____

Мастер уз. Л. Валентина Александровна И.И
h

25.10.18



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Мурьевенко 7-175

специалистом (должность, ФИО)

с/с Богданов А. В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Восстановление
столовой №30 по кухне

Труба ПП стеклопластик ф 25 - 4 м

Уголок ПП 90° ф 25 - 2 шт муф. кол.

ПП ф 25 ВР 20 - 7 шт муфта соединительная

ПП ф 25 - 4 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Мурет
Мусамба О. А.

Исполнитель

с/с Богданов А. В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Мастер ул.д. Тюмен Токерова -

h



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«**БЛАГО**»

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
приема выполненных планово предупредительных работ
общедомовой инженерной сети электроснабжения

«9» 10 2018 г.

*Управляющая
ГВС*

г. Тюмень

Комиссия в составе:

Мастер участка

Сантехник

Полуданов П. Ю.

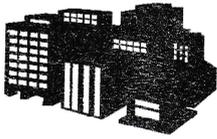
Составили настоящий акт о том, что сотрудниками ООО УК «Благо» в МКД по ул.
ул. Павленко дом 7 подъезд 41708 *Подъезд*
9 10 2018 г.

Выполнены следующие работы:

*Замена буртика с
оружьем фвз бурт фвз - 4 шт. фланец
шт. муфта соединит фвз - шт.*

Подпись:

1. *С.С. Полуданов*
2. *С.С. Полуданов*
3. _____
4. *Мастер: Ю.М. Т. [подпись]*
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень « 01 » 10 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Муравленко 7 - 1 под. - 1 эт. кв.

на основании заявки

специалистом (должность, Ф. И. О.) электрик Лыков А.А.

были выполнены следующие работы: замена светодиодного
светильника 194-220 в количестве 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Лыков А.А. ✓

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры Александр кв. 1

мастер уз. к.д. Бешев