

ИСК 514
22.09.2022

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 5 площадь - 7 976,7 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Блинова В.С.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 18.01.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/13 от « 15 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	61 978,96
Техническое обслуживание общих коммуникационных устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	52 167,62
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	71 790,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	59 585,95
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	118 693,30
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 871,61
Услуги паспортного стола ТРИЦ.	квартал	руб./м ²	0,29	6 939,73
Обслуживание газовой котельной, в том числе:	квартал	руб./м²	5,62	
-Обслуживание	квартал	руб./м ²	3,57	85 430,46
-Ремонт	квартал	руб./м ²	2,05	49 056,70
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	3,39	81 123,04

Итого начислено:	квартал	руб./м²	24,64	589 637,67
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		508 514,63
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Косметический ремонт подъезда № 2				491 617,00
Изготовление решеток в котельной				17 180,78
Ремонт оборудования газовой котельной (подрядные организации)				40 472,40
Ямочный ремонт асфальтового покрытия дороги				121 130,00
Аварийно-диспетчерская служба				7 179,03
Итого выполнено по текущему ремонту:				677 579,21
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				1 186 093,84
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				59 486,00
Баланс лицевого счета на 30.06 .2022 г.				827 308,31
Баланс лицевого счета на 30.09 .2022 г.				339 394,84

2. Всего за период с « 01 » июля 2022 г. по « 30 » сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 186 093** (один миллион сто восемьдесят шесть тысяч девяносто три) рубля 84 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09. 2022 г. на сумму 339 394 (триста тридцать девять тысяч триста девяносто четыре) рубля 84 коп.

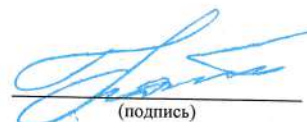
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик Председатель СД Блинова В.С.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОЧТА
РОССИИ

ОПИСЬ

Ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

80110679678748

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акк №3 приемки оказан- ных услуг и выполне- ных работ по сооруже- нию и текущему техническому обслуживанию многоквартирного жилого здания по адресу: г. Тюмень пр. Социализма, 5 от 30.09.2022 (сер. 514 от 22.11.22)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК БИОС

(цифрами)

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Васильков

должность почтового работника

оператор

(подпись почтового работника)

ПОЧТА
РОССИИ

Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового
отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

Акт
приема выполненных работ

V

«07» Сентября 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта г. Тюмень ул. пр. Солнечный 5.
Котельная

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1.

2.

3.

Представитель

Ивашенко Т.П.

Составили настоящий акт о том, что

произведено изготовление
решетки жалюзи 1000*900, свар работы.
Выпиливание проёма в стене
секции панели Котельной.
Произведен монтаж решетки-жалюзи.

Уголок 50*50*6000 - 1 шт.

Уголок 25*25*3000 - 1 шт.

Мет. полоса 50*5*6000 - 3 шт.

Болт М 14 * 70 штук - 4 шт.

Гайка М 14. штук - 4 шт.

Шайба М 14. штук - 4 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Соловьев И.И.

Григорьев

Григорьев

Представитель (ФИО, подпись):

Ивашенко Т.П. Иву