

**АКТ № 1****приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » марта 2021 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 2 площадь - 5 295,08 м<sup>2</sup>,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Егоров А.В.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 21.01.2013г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/№ от « 25 » августа 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к.2, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,59	41 142,77
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,43	38 601,13
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,99	47 496,87
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,49	39 554,25
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,96	78 790,79
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,12	1 906,23
<b>Текущий ремонт</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>4,46</b>	<b>70 848,17</b>
<b>Итого начислено:</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>20,04</b>	<b>318 340,21</b>

<b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м2</b>	<b>247 492,04</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>			Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт насоса (нет работ демонтаж монтаж)			11 000,00
Замена манометра (только работа)			2 110,00
Текущий ремонт и обслуживание ОПС			15 000,00
Замена редуктора на лифте			50 000,00
Установка частотного преобразователя (нет работы)			20 500,00
Аварийно-диспетчерская служба			4 765,57
<b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>			<b>103 375,57</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>			<b>350 867,61</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ, аренда помещения)			<b>4 550,00</b>
Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г.			818 455,85
<b>Баланс лицевого счета на 31.03.2021 г.</b>			<b>790 478,45</b>

2. Всего за период с « 01 » января 2021 г. по « 31 » марта 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 350 867 ( триста пятьдесят тысяч (восемьсот шестьдесят семь ) рублей 61 коп. (прописью)

3. Остаток денежных средств в.т.ч. от доходов на 31.03.2021г. на сумму **790 478** (семьсот девяносто тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 45 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Егоров А.В.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.