

**АКТ № 1**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » марта 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 3 (площадь 6 357,60 м<sup>2</sup>),

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Фалькова Оксана Александровна,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 119, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 30.07.2017г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице  
Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04/10 от « 13 » декабря 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к. 3, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества (с 01.12.2019г. изменения тарифа)	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,94	56 074,03
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов (с 01.12.2019г. изменения тарифа)	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,47	66 182,62
Содержание придомовой территории (с 01.12.2019г. изменения тарифа)	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,00	57 218,40
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,49	47 491,27
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,96	94 601,09
то – Дезинсекция и дератизация (с 01.12.2019г. изменения тарифа)	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,14	2 670,19

Услуги паспортного стола ТРИЦ (с 01.12.2019г. изменения тарифа)	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,31	5 912,57
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м2	0,84	16 021,15
<b>Текущий ремонт (с 01.12.2019г. изменения тарифа)</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>4,46</b>	<b>85 064,69</b>
<b>Итого начислено:</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м2</b>	<b>22,61</b>	<b>431 236,00</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м2</b>		<b>346 171,32</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт дверного короба (мусорокамеры)				5 997,62
Текущий ремонт и обслуживание ОПС (подрядная организация)				11 100,00
Аварийно-диспетчерская служба				5 721,84
<b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>				<b>22 819,46</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>				<b>368 990,78</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				2 800,00
Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г.				102 012,43
<b>Баланс лицевого счета на 31.03.2020г.</b>				<b>167 057,66</b>

2. Всего за период с « 01 » января 2020 г. по « 31 » марта 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 368 990 (триста шестьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто) рублей 78 коп. (прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г. на сумму 167 057 (сто шестьдесят семь тысяч пятьдесят семь) рублей 66 коп.

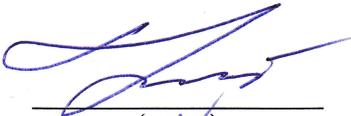
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

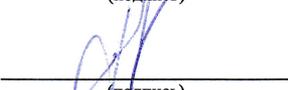
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Фалькова О.А.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

А К Т 320  
приема выполненных работ



«28» 02 2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Широтная 187к3

- Комиссия в составе:
1. мастер ПУК, Влад Павлов С.А.  
(должность, Ф.И.О.)
  2. чл. 119 председ. совета дома Ралькова О.А.  
(должность, Ф.И.О.)
  3. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что выполнили ремонт  
металлической двери музорока-  
меры сварочные работы  
выравнивание и закрепление  
дверного блока установка  
порочка из металлической  
трубы  $\varnothing 32$  1м 23см

Подписи: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Ралькова О.А.  
Павлов С.А.

Представитель \_\_\_\_\_