

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » декабря 2016г. г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5а

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Парсункина Н.С.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 06.04.2015г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ 4/11 от « 01 » апреля 2011г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5а, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5а				
Содержание общего имущества	год	руб./м ²	111776,11	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	год	руб./м ²	94081,82	2,18
Содержание придомовой территории	год	руб./м ²	129470,40	3,00
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	год	руб./м ²	107460,43	2,49

Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	год	руб./м ²	152796,79	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	год	руб./м ²	69914,02	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	год	руб./м ²	5178,82	0,12
Текущий ремонт (тариф)	год	руб./м ²	158817,02	3,68
Утепление контура здания, оконных и дверных заполнений, подготовка к ОЗП				15 842,72
Ремонт пола и лестничных клеток по предписанию				12 404,72
Замена участков трубопроводов ГВС по подвалу, квартирам				7 741,40
Ремонт и прочистка канализации по подвалу				4 225,00
Прочистка, промывка выпуском на колодцы				11 245,39
Восстановление теплоизоляции трубопроводов ГВС				4 989,32
Ремонт запорной арматуры ЦО				7 363,36
Ремонт и замена запорной арматуры на ГВС				27 984,82
Завоз и посадка цветочной рассады				439,12
Промывка, прочистка дренажного колодца (спецтехникой)				12 000,00
Аварийно-диспетчерская служба				52 904,19
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2016 год)				157140,04
Баланс лицевого счета на 01.01.2016 г.				34380,58
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				14394,80
Баланс лицевого счета на 01.01.2017 г.				50452,36
ИТОГО:	за год	руб./м²	829495,41	20,64

2. Всего за период с « 01 » января 2016 г. по « 31 » декабря 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **829495,41**

Восемьсот двадцать девять тысяч четыреста девяносто
(сто пять) рублей 41 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2017 г. составляет в сумме **50452,36** (пятьдесят тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 36 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Парсункин Н.С.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

«24» 03 2017г. исх. № 0338

Председателю Совета
многоквартирного дома
г. Тюмень, ул. Профсоюзная,
д. 5а, кв. № 1
Парсункину Н.С..

О направлении акта приемки
оказанных услуг и выполненных
работ по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
за 2016 год.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015г. № 761/пр., ООО «УК «Благо» направляет Вам для подписания акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016год.

Акты просим подписать и один экземпляр вернуть ООО «УК «Благо».

Приложения:

1. Акт приемки оказанных услуг и выполненных работ - 2 экз.

С уважением,

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

Получил:

1
№кв.

подпись

Парсункин Н.С.
Ф.И.О.

«24» 03 2017г.
дата

Инженер ПТО
тел: 8 982 773 7607

А К Т
приема выполненных работ

«20» января 2016 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Профсоюзная 5А - 1 этаж

Комиссия в составе:

1. _____
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Усмановская доводилась
на межамбулаторию зверь

Подписи: 1. Мваншеско Т.И. Мваншеско

2. _____ / _____ /

3. _____ / _____ /

Представитель _____ / _____ /

кв 3^а Филова ФФ
кв 5^б Аршинская ФФ

А К Т
приема выполненных работ

«11» 03 2016г.

г. Тюмень

Наименование объекта ц/л Профсоюзная 5^а кв29

Комиссия в составе:

1. Иванисенко Т. П. мастер
(должность, Ф.И.О.)
2. Речкин С. Киселевич
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель Рисиньев М. В.

Составили настоящий акт о том, что фитингизация на 2^{ом} этаже находится в работе состоящая на 1^{ом} этаже туалет забит
кладовая - в работе состоящая
предполагается вариаент-смотровое св
из туалета в кладовку.
Принимает все.

Подписи: 1. Иванисенко Т. П. Ивон

2. _____ / _____

3. _____ / _____

Представитель Рисиньев М. В. #

А К Т
приема выполненных работ

« » 20 г.

г. Тюмень

Ке-2

Наименование объекта Трогосовозная 5а

Комиссия в составе:

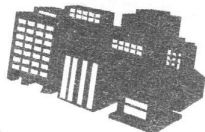
1. Новикова Елена Николаевна,
(должность, Ф.И.О.)
2. Бадмаев Р.Р.
(должность, Ф.И.О.)
3. Сус- Суслова З.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель Дом. ком. Харсункин Н.С.

Составили настоящий акт о том, что в подвале дома 5а по
ул. Трогосовозная при подкоровке
к опочисельно-реперной системе
вотна-реперной системы
крае шара 50 250 1 метр,
крае шара 50 80 4 метр,
крае шара 50 100 2 метр,
крае 50 80 1 метр + 1 метр,
крае 50 1 метр, отвод 50
2 метр, болт с гайкой 16х70 40 метр,
отвод 50 80 1 метр, 2 м. трубы 50 57,
крае американа 50 32,
резьба 50 32 1 метр

- Подписи: 1. Новикова ЕН, кв. 50.
2. Бадмаев Р.Р, кв. 35
3. Сус- Суслова, кв. 2.

Представитель Харсункин Н.С. в.л.



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень «17» сентября

20 16 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: Профсоюзная 59

на основании устного заявления

специалистом (должность, Ф. И. О.) Сидоров С.Н. Мухомов М.Б.

были выполнены следующие работы:

по кв 54. Изготовление стоек РВС
труба МП.Ф 265 метров Мундир 26 МП Н.Р. и т.д.
2 переходника П.Ф 1/2 труба 1 м Ф 1/2

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.
Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Сидоров

Мухомов

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.
Ф. И. О. и подпись собственника квартиры