

**Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) в соответствии с постановлением
Правительства РФ от 13.08.2006 г № 491 и стоимости работы по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией.**

Пункт №10,13 (а, б) п/п 731

Ул. Северная, 6		На 2020 год	Ед. изм.	16,75 руб./м2 С 01.01.2019г.
1	Текущий ремонт и Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу		м.кв.	7,21
1.1	Конструктивные элементы		м.кв.	
1.1.1.	Крыша		м.кв.	1,20
1.	Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций;	с 15 мая по 15 сентября;		
	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора. Ремонт и проверка герметичности водосточных труб, ремонт и прочистка приёмных воронок	с 15 апреля по 15 октября (график)		
	Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, очистка козырьков балконов верхних этажей и входных групп, очистка скатных кровель от снега, ремонт и укрепление ограждений на скатной кровле;	по мере необходимости		
1.1.2.	Проемы		м.кв.	0,08
2.	Остекление мест общего пользования, ремонт, утепление и укрепление оконных рам и тамбурных дверей, очистка от рекламной продукции входных дверей;	с 15 мая по 15 сентября и по мере необходимости		
	Работы по установке пружин, доводчиков, шпингалет и других скобяных изделий на тамбурных дверях	По мере необходимости		
1.1.3.	Фундаменты, стены, перекрытия		м.кв.	0,09
3.	Восстановление незначительных нарушений в отделке стен, заделка трещин и щелей, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки (до 5% от площади стен);	с 15 мая по 15 сентября;		
	Заделка раствором выбоин лестниц и стыков;	по мере необходимости		
	Уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений	Постоянно		
1.2.	Инженерные системы			
1.2.1.	Отопление, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение		м.кв.	0,70
1	Проведение профилактических осмотров;	1 раз в год;		
	Консервация системы отопления под избыточным давлением 0,5 атм;	После окончания отопительного периода;		
	Снятие показаний приборов учёта тепла, ХВС и электроэнергии	1 раз в месяц		
	Ремонт приборов отопления в местах общего пользования, утепление узлов, замена аварийных участков трубопроводов и запорной арматуры в объеме 1% от общей протяженности системы дома в год	По мере необходимости		
1.2.2.	Вентиляция		м.кв.	0,13
2	Утепление и прочистка вентиляционных каналов и укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт;	По мере необходимости		
				0,07
				0,80
				0,13
				0,07
				0,06
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06
				0,80
				0,13
				0,07
				0,70
				0,06

Осмотр вентиляционных каналов, стояков канализации;	Не реже 1раза в месяц в зимний период		0,02
Проверка наличия тяги, устранение засоров	По мере необходимости		0,04

1.2.3	Электроснабжение		
	Снятие показаний электросчетчиков мест общего пользования ;	с 20 по 25 число текущего месяца;	м.кв. 0,02
	Ревизия поэтажных щитков, ревизия и ремонт осветительной электросети и арматуры мест общего пользования;	2 раза в год;	0,08
	Ревизия ВРУ, очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора, Замена электрических ламп;	2 раза в год, по мере необходимости	0,09
	Измерение сопротивления изоляции кабельных линий и проводов до 1000 В. и испытание полного сопротивления петли фаза-ноль в установках напряжением до 1000 В с системой ТН	По графику составленному Управляющей компанией	1,15
1.3.	Контрольно - измерительные приборы, автоматика		
1.3.1	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и воды	Ежемесячно	м.кв. 0,05
1.3.2	Обслуживание общедомовых приборов регулирования тепловой энергии и воды	Ежемесячно	м.кв. 0,06
1.33.	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	Ежемесячно	м.кв. 0,05
1.4.	АПС (аварийно- диспетчерская служба)		м.кв.
	Ликвидация порывов, протечек трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растрескавшихся канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, относящихся к общему имуществу дома	По мере необходимости	0,34
1.5.	Внешнее благоустройство		
	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, ограждений, площадок, покраска ограждений и малых архитектурных форм;	До 1 июня и по мере необходимости	м.кв. 0,17
2	Содержание придомовой территории		м.кв. 3,29
2.1.	Уборка придомовой территории		м.кв.
	Осенне-зимний период (15 октября - 15 апреля)		
	Подметание свежеснежного покрова толщиной до 2 см., уборка мусора, подметание территории, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка площадки перед входом в подъезд, уборка проезжей части двора, тротуаров вдоль проезжей части, уборка отмостки;	1 раз в сутки;	м.кв. 1,45
	Очистка территории от наледи и льда, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами;	1 раз в сутки во время гололеда	0,25
	Очистка проезжей части двора погрузчиком или другой техникой от снега и вывоз снега с территории двора;	После больших снегопадов, по мере необходимости	0,45
	Сдвигание свежеснежного покрова толщиной слоя свыше 2 см.	Через 3 часа во время снегопада	0,12

	Весенне – летний период (15 апреля - 15 октября)		м.кв.	0,15 0,55 0,10 0,07
	Очистка урн, уборка контейнерных площадок, подметание территории, уборка мусора;	1 раз в сутки;		
	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. и подметание территории в дни с сильными осадками, уборка мусора, уборка и поливка газонов и зеленых насаждений, уборка отмостки и приямков от мусора;	1 раз в 2-е суток;		
	Промывка урн;	2 раза в месяц;		
	Проведение субботников с жильцами	2 раза в год		
2.2.	Озеленение придомовой территории		м.кв.	0,10 0,05
	Подрезка деревьев, укос травы, побелка, сбор листвы в осенний период и вывоз ее с территории двора	Обрезка – не менее 1 раза в год, укос травы - не менее 2 раз в год и по мере необходимости		
3	Содержание общего имущества дома		м.кв.	3,08
3.1.	Уборка мест общего пользования		м.кв.	0,65 0,45 0,26 0,08
	Влажное подметание, мытье пола 1-го этажа и тамбура подъезда;	С понедельника по пятницу		
	Генеральная уборка: мытье окон, подоконников, стен, дверей, плафонов, оконных решеток шкафов для электросчетчиков;	2 раза в год по графику (май-октябрь)		
	Влажная протирка почтовых ящиков, входных и тамбурных дверей, шкафов для электросчетчиков, подоконников,;	2 раза в месяц		
	очистка входных групп от рекламной продукции	по мере необходимости		
			м.кв.	0,40 0,40 0,60
	Влажное подметание площадок и маршей нижних 2-х этажей	С понедельника по пятницу		
	Влажное подметание площадок и маршей выше 2-го этажа	Вторник и пятница		
	Мытье лестничных площадок и маршей	4 и 18 числа каждого месяца		
	Дезинсекция и дератизация	По графику	м.кв.	0,12
4	Управление многоквартирным домом		м.кв.	2,88
	обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Постоянно		
4,1	в т.ч. учёт собственников помещений в МКД (хранение и ведение архива поквартирных карточек и карточек регистрации граждан по договору № 95/14-ПРС ОАО «ТРИЦ»	Постоянно	м.кв.	0,29

5	Заключение от имени собственников помещений договоров об использовании общего имущества			
	АО «Эр-Телеком Холдинг», договор № 092/1-ос 2011 от 01.09.2011г.	поквартально 2,3,4 квартал	Руб./ мес.	3 900,00
	ОАО «Вымпел-Коммуникации», договор №43 2011 от 21.12.2011г.			3 600,00
6	Охрана (подъезда, стоянки)			

Главный бухгалтер расчетного центра ООО «УК «Благо»

Куликова

Н.А. Куликова