

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г № 491 и стоимости работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией. Пункт № 10,13 (а, б) п/п 731

| Ул. Профсоюзная, д.7 |                                                                                                                                                                                                                | На 2017 год                                     | Ед. изм. | Тариф 16,85 руб./м2 с 1.01.2017г | Тариф 16,85 руб./м2 с 1.06.2017г |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1                    | Текущий ремонт и Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу                                                                                  |                                                 | м.кв.    | 7,25                             | 6,17                             |
| 1.1                  | Конструктивные элементы                                                                                                                                                                                        |                                                 | м.кв.    |                                  |                                  |
| 1.1.1                | Крыша                                                                                                                                                                                                          |                                                 |          |                                  |                                  |
|                      | Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций;                                                                                                                                               | с 15 мая по 15 сентября;                        | м.кв.    | 0,10                             | 0,10                             |
|                      | Очистка кровель от посторонних предметов и мусора. Ремонт и проверка герметичности водосточных труб, ремонт и прочистка приёмных воронок                                                                       | с 15 апреля по 15 октября (график)              |          | 0,09                             | 0,09                             |
|                      | Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, очистка козырьков балконов верхних этажей и входных групп, очистка скатных кровель от снега, ремонт и укрепление ограждений на скатной кровле; | по мере необходимости                           |          | 0,09                             | 0,09                             |
| 1.1.2                | Проёмы                                                                                                                                                                                                         |                                                 |          |                                  |                                  |
|                      | Остекление мест общего пользования, ремонт, утепление и укрепление оконных рам и тамбурных дверей, очистка от рекламной продукции входных дверей;                                                              | с 15 мая по 15 сентября и по мере необходимости | м.кв.    | 0,70                             | 0,55                             |
|                      | Работы по установке пружин, доводчиков, шпингалет и других скобяных изделий на тамбурных дверях                                                                                                                | По мере необходимости                           |          | 0,06                             | 0,06                             |
| 1.1.3                | Фундаменты, стены, перекрытия                                                                                                                                                                                  |                                                 |          |                                  |                                  |
|                      | Восстановление незначительных нарушений в отделке стен, заделка трещин и щелей, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки (до 5% от площади стен);                                                        | с 15 мая по 15 сентября;                        | м.кв.    | 0,80                             | 0,75                             |
|                      | Заделка раствором выбоин лестниц и стыков;                                                                                                                                                                     | по мере необходимости                           |          | 0,15                             | 0,15                             |
|                      | Уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений                                                                                                                                                     | Постоянно                                       |          | 0,07                             | 0,07                             |
| 1.2.                 | Инженерные системы                                                                                                                                                                                             |                                                 |          |                                  |                                  |
| 1.2.1                | Отопление, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение                                                                                                                                                      |                                                 |          |                                  |                                  |
|                      | Проведение профилактических осмотров;                                                                                                                                                                          | 1 раз в год;                                    | м.кв.    | 0,04                             | 0,04                             |
|                      | Консервация системы отопления под избыточным давлением 0,5 атм;                                                                                                                                                | После окончания отопительного периода;          |          | 0,35                             | 0,35                             |
|                      | Снятие показаний приборов учёта тепла, ХВС и электроэнергии                                                                                                                                                    | 1 раз в месяц                                   |          | 0,02                             | 0,02                             |
|                      | Ремонт приборов отопления в местах общего пользования, утепление узлов, замена аварийных участков трубопроводов и запорной арматуры в объеме 1% от общей протяженности системы дома в год                      | По мере необходимости                           |          | 0,40                             | 0,40                             |
| 1.2.2                | Вентиляция                                                                                                                                                                                                     |                                                 |          |                                  |                                  |
|                      | Утепление и прочистка вентиляционных каналов и укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт;                                                                                                     | По мере необходимости                           | м.кв.    | 1,25                             | 1,00                             |
|                      | Осмотр вентиляционных каналов, стояков канализации;                                                                                                                                                            | Не реже 1раза в месяц в зимний                  |          | 0,02                             | 0,02                             |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            | период                                          |       | 0,04 | 0,04 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|------|------|
| Проверка наличия тяги, устранение засоров |                                                                                                                                                                                                                                                                            | По мере необходимости                           |       |      |      |
| 1.2.3                                     | Электроснабжение                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 | м.кв. |      |      |
|                                           | Снятие показаний электросчетчиков мест общего пользования ;                                                                                                                                                                                                                | с 20 по 25 число текущего месяца;               |       | 0,02 | 0,02 |
|                                           | Ревизия поэтажных щитков, ревизия и ремонт осветительной электросети и арматуры мест общего пользования;                                                                                                                                                                   | 2 раза в год;                                   |       | 0,08 | 0,08 |
|                                           | Ревизия ВРУ, очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора, Замена электрических ламп;                                                                                                                                                            | 2 раза в год, по мере необходимости             |       | 0,09 | 0,09 |
|                                           | Измерение сопротивления изоляции кабельных линий и проводов до 1000 В. и испытание полного сопротивления петли фаза-ноль в установках напряжением до 1000 В с системой ТН                                                                                                  | По графику составленному Управляющей компанией  |       | 1,15 | 1,15 |
| 1.3.                                      | Контрольно - измерительные приборы, автоматика                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |       |      |      |
| 1.3.1                                     | Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и воды                                                                                                                                                                                                            | Ежемесячно                                      | м.кв. | 0,05 | 0,05 |
| 1.3.2                                     | Обслуживание общедомовых приборов регулирования тепловой энергии и воды                                                                                                                                                                                                    | Ежемесячно                                      | м.кв. | 0,06 | 0,06 |
| 1.3.3.                                    | Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии                                                                                                                                                                                                                     | Ежемесячно                                      | м.кв. | 0,05 | 0,05 |
| 1.4.                                      | АРС (аварийно- диспетчерская служба)                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 | м.кв. |      |      |
|                                           | Ликвидация порывов, протечек трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресканных канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, относящихся к общему имуществу дома | По мере необходимости                           |       | 1,57 | 0,94 |
| 2                                         | Содержание придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 | м.кв. | 3,00 | 3,00 |
| 2.1.                                      | Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 | м.кв. |      |      |
|                                           | Осенне-зимний период (15 октября - 15 апреля)                                                                                                                                                                                                                              |                                                 | м.кв. |      |      |
|                                           | Подметание свежеснеженного снега толщиной до 2 см., уборка мусора, подметание территории, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка площадки перед входом в подъезд, уборка проезжей части двора, тротуаров вдоль проезжей части, уборка отмостки;                 | 1 раз в сутки;                                  |       | 1,37 | 1,37 |
|                                           | Очистка территории от наледи и льда, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами;                                                                                                                                                                               | 1 раз в сутки во время гололеда                 |       | 0,25 | 0,25 |
|                                           | Очистка проезжей части двора погрузчиком или другой техникой от снега и вывоз снега с территории двора;                                                                                                                                                                    | После больших снегопадов, по мере необходимости |       | 0,38 | 0,38 |
|                                           | Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя свыше 2 см.                                                                                                                                                                                                                  | Через 3 часа во время снегопада                 |       | 0,10 | 0,10 |
|                                           | Весенне – летний период (15 апреля - 15 октября)                                                                                                                                                                                                                           |                                                 | м.кв. |      |      |
|                                           | Очистка урн, уборка контейнерных площадок, подметание территории, уборка мусора;                                                                                                                                                                                           | 1 раз в сутки;                                  |       | 0,15 | 0,15 |
|                                           | Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. и подметание территории в дни с сильными осадками, уборка мусора, уборка и поливка газонов и зеленых                                                                                                              | 1 раз в 2-е суток;                              |       | 0,24 | 0,24 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                            |       |      |      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------|
|      | насаждений, уборка отмостки и приямков от мусора;                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                            |       | 0,08 | 0,08 |
|      | Промывка урн;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 раза в месяц;                                                                            |       |      |      |
|      | Проведение субботников с жильцами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2 раза в год                                                                               |       |      |      |
| 2.2. | <i>Внешнее благоустройство</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                            | м.кв. | 0,21 | 0,21 |
|      | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, ограждений, площадок, покраска ограждений и малых архитектурных форм;                                                                                                                                                                                                                                | До 1 июня и по мере необходимости                                                          |       |      |      |
| 2.3. | Озеленение придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                            | м.кв. | 0,10 | 0,10 |
|      | Подрезка деревьев, укос травы, побелка, сбор листвы в осенний период и вывоз ее с территории двора                                                                                                                                                                                                                                                           | Обрезка – не менее 1 раза в год, укос травы - не менее 2 раз в год и по мере необходимости |       |      |      |
| 3    | <i>Содержание общего имущества дома</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                            | м.кв. | 2,49 | 2,49 |
| 3.1. | <i>Уборка мест общего пользования</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                            | м.кв. | 0,52 | 0,52 |
|      | Влажное подметание, мытье пола 1-го этажа и тамбура подъезда;                                                                                                                                                                                                                                                                                                | С понедельника по пятницу                                                                  |       |      |      |
|      | Генеральная уборка: мытье окон, подоконников, стен, дверей, плафонов, оконных решеток шкафов для электросчетчиков;                                                                                                                                                                                                                                           | 2 раза в год по графику (май-октябрь)                                                      |       |      |      |
|      | Влажная протирка почтовых ящиков, входных и тамбурных дверей, шкафов для электросчетчиков, подоконников,;                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в месяц                                                                             |       |      |      |
|      | очистка входных групп от рекламной продукции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | по мере необходимости                                                                      |       |      |      |
|      | Влажное подметание площадок и маршей нижних 2-х этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | С понедельника по пятницу                                                                  |       |      |      |
|      | Влажное подметание площадок и маршей выше 2-го этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Вторник и пятница                                                                          |       |      |      |
|      | Мытье лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 и 18 числа каждого месяца                                                                |       |      |      |
|      | Дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | По графику                                                                                 |       |      |      |
| 4    | <i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                            | м.кв. | 1,62 | 1,62 |
| 5    | <i>Управление многоквартирным домом</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                            | м.кв. | 2,49 | 2,49 |
|      | обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, На надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Постоянно                                                                                  |       | 1,41 |      |
| 5,1  | Учёт собственников помещений в МКД (хранение и ведение архива поквартирных карточек и карточек регистрации граждан по договору № 95/14-ПРс ОАО «ТРИЦ»                                                                                                                                                                                                        | Постоянно                                                                                  | м.кв. | 0,24 | 0,24 |
| 5,2  | Расчетно-кассовое обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Постоянно                                                                                  | м.кв. | 0,84 | 0,84 |

|   |                                                                                         |              |                    |        |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|--------|
| 6 | Заклучение от имени собственников помещений договоров об использовании общего имущества |              |                    |        |
|   | ОАО «Вымпел-Коммуникации», договор №43 2011 от 21.12.2011г.                             | поквартально | руб./с<br>подъезда | 1800,0 |
|   | АО «Эр-Телеком Холдинг», договор № 092/1-ос 2011 от 01.09.2011г.                        |              |                    | 1800,0 |
| 7 | Охрана (подъезда, стоянки)                                                              | нет          |                    |        |

Бухгалтер расчетного центра ООО «УК «Благо»

*Куликова*

Н.А. Куликова