

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «БЛАГО»**

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
факт.адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Ю. -Р. Г. Эрвье, 14/2
эл.адрес: npblago@mail.ru
тел./факс: 215-383

ОТЧЕТ за 2015 год.

**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул. Северная, д. 6.**

Общая площадь обслуживания—5058,3 м²

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2015г.:	348673,00
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2015 год.	
Содержание общего имущества	143102,14
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	170771,58
Содержание придомовой территории	182152,98
Текущий ремонт	261569,87
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание и круглосуточная «Городская диспетчерская 24» - 7283,95 тыс. руб.	85114,72
Дезинсекция и дератизация	7223,82
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,79 руб. и паспортный стол – 0,25 руб.	163598,88
Вывоз ТБО и КГМ	94834,77
Домофон. антенна	21092,87
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	638,51

ИТОГО: **1044985,42**

Оплачено жителями за 2015 год., руб.(в т.ч. задолженность прошлых периодов) **999163,45**

Фактические затраты УК на содержание дома за 2015 год составили

Содержание общего имущества	127088,49
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	170456,82
Содержание придомовой территории в т.ч.: вывоз снега -	182693,01
Текущий ремонт	603508,33
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание и круглосуточная «Городская диспетчерская 24» - 7283,95 тыс. руб.	85114,72
Дезинсекция и дератизация*	6222,26
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,79 руб. и паспортный стол – 0,25 руб.	168627,60
Вывоз ТБО и КГМ	104302,71
Домофон, антенна	21092,87
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	638,51

ИТОГО: **1384630,60**

Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищных услуг. **394494,97**

Выполнены работы по содержанию и тек. ремонту в счёт будущих периодов на 01.01.2016г. **-967521,15**

Доход 70%(интернет, кабельное, реклама в лифтах) в накопление по ст. региональному оператору кап.ремонта **30576,00**

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.

Ген. директор

Н.Г. Бахманова

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "Благо" по адресу: ул. Ю. -Р. Г. Эрвье, 14/2, тел. 8(3452) 215-383.