

АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » декабря 2019 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 7 площадь - 10 528,20 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Новопашина С. В.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 20.04.2016г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующим на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № Д/07 от « 10 » января 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	81 804,11
Техническое обслуживание общих коммунальных, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	68 854,43
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	94 753,80
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	78 645,65
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	156 659,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	3 790,15
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	26 531,06
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	7 580,30
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	2,60	82 119,96
Итого начислено:	квартал	руб./м²	18,76	600 739,08
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		518 619,12
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано

	услуг, в рублях
Текущий ремонт канализации (квартира 99)	3 582,90
Замена кранов в ПУИ	432,80
Текущий ремонт канализации (квартира 92)	2 294,11
Текущий ремонт трубопроводов ХВС (кв.71,99,104,109)	13 042,45
Текущий ремонт канализации	3 003,04
Замена общедомового прибора учета	14 320,00
Текущий ремонт трубопроводов ГВС (кв.72,99,104,109)	13 262,86
Замена участка трубопровода (квартира 56)	2 006,88
Замена участка трубопровода (квартира 71)	2 056,14
Замена участка трубопровода (квартира 76)	2 012,81
Замена участка трубопровода (квартира 86)	3 324,17
Замена участка трубопровода (квартира 81)	2 537,43
Замена участка трубопровода (квартира 66)	2 006,88
Замена участка трубопровода (квартира 61)	2 689,91
Замена участка трубопровода (квартира 51)	2 050,21
Замена участка трубопровода (тамбур подъезда 2)	1 924,28
Текущий ремонт трубопроводов (кв.26,31)	4 205,92
Аварийно-диспетчерская служба	9 475,38
Итого выполнено по текущему ремонту:	84 228,17
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	602 847, 29
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	8 540,00
Погашение задолженности понесенных затрат	110 546,10
Баланс лицевого счета на 01.10. 2019 г.	184 867,80
Баланс лицевого счета на 31.12. 2019 г.	301 845,69

2. Всего за период с « 01 » октября 2019 г. по « 31 » декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **602 847** (шестьсот две тысячи (восемьсот сорок семь) рублей 29 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г. на сумму **301 845** (триста одна тысяча восемьсот сорок пять) рублей 69 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик —

Председатель СД

Новопашин С. В.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ № 155

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

мкр 7 кв 7

специалистом (должность, ФИО)

с/с Богданов А.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена стояков

ХГВС ф20 металл на ППФ25 ПЗС стекло
волокно - 4 м. ХВС ф25 - 4 м. муфта квадрат
наваренная ППФ25 ВР 20 - 4 м. трещины
ППФ25 x20x25 - 2 шт. Угол 90° ф25 - 4 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

[Подпись]

Исполнитель

с/с Богданов А.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Муратов Игорь 3247

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Муратов Игорь 3247

Примечание:

Муратов Игорь 3247

Угол 90° ф25 - 4



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-П.Г.Эрве, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

д. 7 кв. 104

специалистом (должность, ФИО)

с/с Богданов 17.10.23

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена

с/с. 21.10.23 Замена
трубы. 25-4. Монтаж трубы
НПФ 32. Труба. НПФ 32 - 4 м. КТФ 32
с/с. 21.10.23 Замена
узел. 20-1. Труба. НПФ 32х40х32-2м.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Андрей

Исполнитель

с/с Богданов 17.10.23

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Умелый 25-4

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Муромов 25-20-1

Муромов 20-2

Примечание:

20-1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена стальных
УГРС металл Ф25 на металл Ф32
труба металл Ф32 - 4м, стел. локатор металл
Ф32 - 4м, труба металл Ф32 420x32 - 2м,
угол Комбинир 30° металл Ф20 металл Ф12 - 2шт + 1

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

02.10



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ № 158

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☒ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

м.ур 7-99

специалистом (должность, ФИО) с.с. Богданов Н.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена стоков
ХГ/ЗС металл Ф25 мм, МПФ 32 Труба
МПФ 32 стекловолокно 4м, фасонный 2 4м
тротуар МПФ 32 420x32-2шт угловая 90° МП
Ф20 М/р 15-2шт муфта соединительная
МПФ 32 в/р 10-мита мерианка муфта соедин
МПФ 32-2шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): ✓ Т.Б.

Исполнитель с.с. Богданов Н.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Мурзаев Р.А. 32x1

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Мурзаев Р.А.

Мурзаев Р.А. - 2

Мурзаев Р.А. - 1

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-П.Г.Эрве, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ №134

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|--|--|
| ☒ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

мкр 7-92

специалистом (должность, ФИО)

с.с. Богданов А.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена стержня
канализации, частично чугун на
1713х 4410 трубы 2 м. Кол. 1 шт. с/д
шт. тройник 140х140х50 - 1шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

м.с.с.

Исполнитель

с.с. Богданов А.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

153

ноябрь 19

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

мур 7 - 4 под. Палаченко уборщица

специалистом (должность, ФИО) с/с Богданов А.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество) Замена
отсекающего края шарового
ИМФ 42 - 4 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): мастер: Вилин

Исполнитель с/с Богданов А.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ N 153

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

мур 7 - кв 49

специалистом (должность, ФИО) с/с Богданов А.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена стальных
кармашков зажимов газопровода ф100 мм на
ПВХ 10 мм, кухня, длина ПВХ 100 - 1
метр 2 шт. для газопровода ф100 мм - 2 шт.
тройник ПВХ ф100 х 50 косой - 1 шт. крест
шина ПВХ ф100 х 50 длиной - 1 шт. для
сети резан ф100 - 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): ✓ Г.И.И.

Исполнитель с/с Богданов А.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

24.12.19.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

м.п.р. 7-34.

специалистом (должность, ФИО)

с/с Богданов А.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
соединения ГВС частично по кухне
ремонтные трубы металл-ПЭХД
и монтаж трубы ПП Ø 25 без
подсоединения. 2 м муфты канн ПП Ø
25 ВР 3/4 - 1 шт. муфта канн канн
риканка ПП Ø 25 ВР 3/4 - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

с/с Богданов А.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

м.п. 7-26

специалистом (должность, ФИО)

с/с Богданов А.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена стояка
ХВС газостанция, монтаж труб
металл Ф 3/4 - 4 м, монтаж труб
ППФ 25 - 4 м, муфта коид ППФ 25 - 1 шт
3/4 - 2 шт, трубка ППФ 25 x 20 x 25 -
1 шт, уголок 30° ППФ 20 МПР - 15 - 1 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

В.В.В.

Исполнитель

с/с Богданов А.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: