

АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень «31» декабря 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 12 корп. 1 площадь – 6 400,70 м²,именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Габайдулин Марат Кадимович,являющегося собственником квартиры № 66, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола 1 - 2019 от 01.10.2019г.,с одной стороны, и ООО УК «Благо»,именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице Бахмановой Н.Г.,действующ на основании Устава организации,

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 003/2019 от « 02 » октября 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12/1, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,11	59 718,53
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	4,10	78 728,61
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 606,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,35	45 124,94
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м ²	4,50	86 409,45
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 688,29
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м ²	0,30	5 760,63
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,50	67 207,35
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	21,00	403 244,10
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	руб./м ²		336 036,75

без текущего ремонта			
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Устройство грязезащитных покрытий пола в МОП			5 211,10
Установка пружин, доводчиков, дверных ручек			19 326,11
Замена кабеля уличного освещения			3 497,10
Ремонт и обслуживание ОПС			12 000,00
Новогодняя елка			4 000,00
Аварийно-диспетчерская служба			14 401,58
Итого выполнено по текущему ремонту:			58 435,89
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			394 472,64
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)			5 355,00
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2023г.			113 723,10
Баланс лицевого счета на 31. 12. 2023г.			127 849,56

2. Всего за период с « 01 » октября 2023 г. по « 31 » декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 394 472 (триста девяносто четыре тысячи четыреста семьдесят два)) рубля 64 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2023г. составляет в сумме **127 849 (сто двадцать семь тысяч восемьсот сорок девять) рублей 56 коп.**

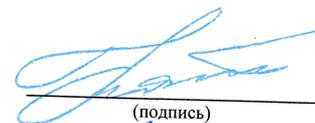
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

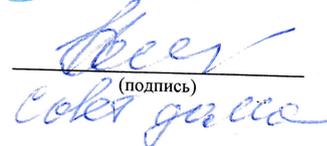
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Габайдулин М.К.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

- В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2023 г

г. Тюмень

Наименование объекта

Эрвее 12 кв

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Элев рин Сухаев М. Х

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

замена кровли
ВВТ на 3x1.5 = 15 м обшивкой ушата

Подписи (ФИО, подпись)

Сухаев М. Х
Иванов И. В. кв 13

Представитель (ФИО, подпись)

Акт приема выполненных работ

11 2023 г

Г. _____

Наименование объекта ЭРК 12 КТ



Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Мастер Трунцев А.С.
2.
3.

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что
исполнение работ по проекту ЭРК 12 КТ
выполнено в соответствии с проектом
и техническими условиями на 100%.

Подписи (ФИО, подпись):
Кв 23 Швецова А.С.

Представитель (ФИО, подпись):
Швецова А.С.

АКТ
приема выполненных работ

« 8 » 10 2023 г.

м.г. _____

Наименование объекта

ЭРВ 12 К

V

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.

2.

Морозов Александр

Представитель

Метер Григорий И.И.

Составили настоящий акт о том, что

проблема работ
определены в отчете
в таблице на сумму работ
показана работами выполненными
шрифт, и работами из

Подпись (ФИО, подпись):

И.И. Морозов кв. 23 Москва

Представитель (ФИО, подпись):

Метер Григорий И.И.

Акт
приема выполненных работ

«6» 10 20 23г

ОМЭНЬ

Наименование объекта

Эрмеев 12 К. 1.



Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.

2.

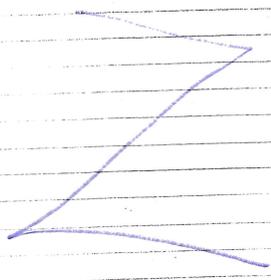
3.

Представитель

Мастер Кривенко А.В.

Составили настоящий акт о том, что

на этом объекте установлены приборы учета энергии электрической на объекте общей мощностью 1 мвт



Подписи (ФИО, подпись):

КВ 23 [Signature]

Представитель (ФИО, подпись):

Согласно [Signature]

АКТ
приема выполненных работ

« 06 » 10 20 23 г.

г. _____

Наименование объекта

Здание 12 К-1



Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.

2.

3.

Представитель

Мастер Фрутильва И.С.

Составили настоящий акт о том, что

провели работы
отремонтировали на территории
территории допуск
здания фасада 10м



Подписи (ФИО, подпись)

И.С. Фрутильва

Представитель (ФИО, подпись)

Иванов Иван Иванович

АКТ
приема выполненных работ

«19» 10 2023

г. _____

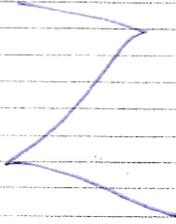
Наименование объекта: Эрлев 12 КТ

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1. _____
2. _____
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что кросс веш работы
и флюорографии факри зрими
кросс веш



Подписи (ФИО, подпись):

КВ 23 (В) Иванов

Представитель (ФИО, подпись):

0,5 x 1,0 x 0,3

10/100

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

№ 08 2023

Наименование объекта

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Зубаев И.К.
- 2.
- 3.

Представитель

Мастер приемных И.С.

Составили настоящий акт о том, что

проблемы сгоревшие
работы в туберне возле моста
гидроэлектростанции, инженерные работы И.С.

Подписи (ФИО, подпись):

КВ. 23

И.С. Зубаев

Представитель (ФИО, подпись):

И.С.

Акт
приема выполненных работ

г. Томск

«7» 10 20 23 г

Наименование объекта

Здание 12 К1



Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.

2.

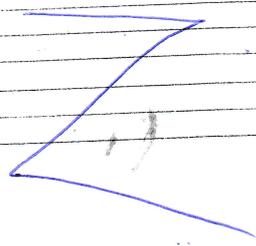
3.

Представитель

Мастер Куртеев И.С.

Составили настоящий акт о том, что

четырехэтажное здание
на территории двора с бетонным
фундаментом 1 этаж 2-этажом



Подписи (ФИО, подпись):

№ 23

Швецова

Представитель (ФИО, подпись):

Швецова И.С.

Акт
приема выполненных работ

« » 20

г. Тюмень

Наименование объекта Эрлече 12 КТ

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1. _____
2. _____
3. _____

Представитель Мастер Турмеев И.Д.

Составили настоящий акт о том, что 16. по 1 этажу
отремонтированы обшивки и потолки
прихожей, кухни, ванной и
спальни, двери, порог в

Подписи (ФИО, подпись):

№ 23 Морозов И.Д.

Представитель (ФИО, подпись):

Иванов И.И.

Акт
приема выполненных работ

«30» 11 2013

г. Тюмень

Наименование объекта

ЭРМ-12-КТ

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Мастер Кривошеин А.С.
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

установили
в таблице риски к группе
и риски на 15,6 метра группы 3-й к.

Подпись (ФИО, подпись):

Башинский Д.П. кв. 108

Представитель (ФИО, подпись):

ЭРМ-12-КТ

Акт
приема выполненных работ



«8» 06 2003 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Эрлер 12 К1.

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. _____
2. _____
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что провели работу
на преддверии территории
на территории улочки ~~Эрлер~~
Эрлер 12 К1.
Крыль 2,5 - 0,5
3,5 кирпича
1,5 кирпича
1 кирпич

Подписи (ФИО, подпись):
№ 23 Швецова О.В.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

7» 10 20 23

наименование объекта

Эрплате 12К1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.

2.

3.

Представитель

Мастер Кривотель А.С

Составили настоящий акт о том, что

устранены проблемы работы
результаты в модуле
клерки 2 и 3

Подписи (ФИО, подпись):

№ 23

Иванов А.С

Представитель(ФИО, подпись):

Соборный А.С

1-22220

Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
 сантехнические работы
 электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
 сварочные работы

г. Тюмень " _____ " _____ 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Зрвбе 12к1

на основании _____

специалистом (должность, ФИО) Полоз А 2ч

были выполнены следующие работы: Ремонт навесов
дверей - 3эт, 4эт и тандериз
1эт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель) Кв 23 Вен Школов

Исполнитель: _____

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.



Акт выполненных работ

202

Адрес: Эркс 12 к1

Комиссия в составе: 1. Гуртеев И.С.
2. _____
3. _____

Выполнены работы: установка сель на
объекте охраны территории
и монтаж периметра.

Использованы материалы: _____

Примечание: _____

Подписи: 1. И.С. Гуртеев
2. _____
3. _____