

исх 243  
от 27.05.2021  
настав

Утв. приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 31 » марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. М. Горького, д. 28 площадь - 4 897,80 м<sup>2</sup>,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Зарудного Н.И.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 96, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании Протокола от 04.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02/16 от « 09 » апреля 2016г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: ул. М. Горького, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,37	34 823,36
Техническое обслуживание общих коммунальных, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,89	42 463,93
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,00	44 080,20
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – <b>0,84</b> руб. и паспортный стол – <b>0,24</b> руб.	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,49	36 586,56
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,12	1 763,21
<b>Текущий ремонт (тариф)</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>4,36</b>	<b>64 063,22</b>
<b>Итого начислено:</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>15,23</b>	<b>223 780,48</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>		<b>159 717,26</b>

без текущего ремонта				
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена трубопровода канализации (подвал)				4 623,00
Текущий ремонт водоподогревателя				4 943,00
Текущий ремонт светильников в МОП				946,00
Проверка, диагностика вентиляции (подрядная организация ООО "РегионГаз-Сервис")				2 880,00
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				4 261,09
<b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>				<b>17 653,09</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>				<b>177 370,35</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 890,00
Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г.				418 757,21
<b>Баланс лицевого счета на 31.03.2021 г.</b>				<b>467 057,34</b>

2. Всего за период с « 01 » января 2021 г. по « 31 » марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 177 370 (сто семьдесят семь тысяч ( триста семьдесят рублей 35 копеек.  
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2021 г. составляет на сумму **467 057 (четыреста шестьдесят семь тысяч пятьдесят семь) рублей 34 коп.**

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Зарудный Н.И.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



# ОПИСЬ

Исправления не допускаются ф. 107

Номер почтового идентификатора

62502258025434

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Пермь, ул. Ш.Толубко, 28 от 01.03.2021 (лет. 243 от 27.05.2021)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК Бюло

(цифрами)

*[Handwritten Signature]*  
(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Брашнев ИВ

он же

должность почтового работника

*[Handwritten Signature]*

(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России [pochta.ru](http://pochta.ru).  
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

1.02.2021

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрше, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид.отдел тел. 215-387, Расч.отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ

скачать

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы
- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

М.Р. 28-317 Вхор. группа  
Электрик  
специалистом (должность, ФИО) Самошилов А.А.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Зачеки

светодиодные 71 светильник

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Вех 64 кв. В.В.

Исполнитель

Самош

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Наименование объекта

ул. М. Горького 28 ✓ подвал

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. СП. Сактехник Светунов С.А.

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

в подвале данного дома был проведен ремонт водонагревателя. Было использовано материала: труба ф 89 - 2 м отвод ф 89 - 2 шт, отвод ф 100 - 1 шт электрораб, сручи отрезка

Подписи (ФИО, подпись)

СП. Сактехник Светунов С.А. @def

Представитель (ФИО, подпись)

Председатель сов. Домов  
ИЗЗ Зарудин

02 2020

г. Тюмень

Наименование объекта г. Тюмень ул. М. Горького 28  
подвал

Комиссия в составе: (должность, ФИО)  
1. сп. сантехник Свистунов С.А.  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что в подвале 1 подъезда (сорис)  
произвели замену ренаса канализации  
общей канализацией  $\phi 100$  с/к на ПВХ  $\phi 100$   
израсходовано материал: Труба ПВХ  $\phi 100 - 2,5$ м  
Компенсатор  $\phi 100$ , резиновый манжет  $\phi 100$   
отвода  $45^\circ \phi 100$ , соединительная муфта ПВХ  $100$

Подписи (ФИО, подпись):  
спецарь сантехник Свистунов С.А. @vuf

Представитель (ФИО, подпись):  
Председатель совета Дома  
Зардункин Н.Н. Н.Н.