

акт от 19.02.18

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 29 » декабря 2017. г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. М. Горького, д. 28

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Зарудного А.Н.

являющегося собственником квартиры № 96, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола от 09.04.2016г.

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бахмановой Н.Г.

действующую на основании Устава организации

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 08/11 от « 06 » мая 2011г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: ул. М. Горького, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. М. Горького, д. 28	квартал	руб./м ²	34 823,36	2,37
Техническое обслуживание общих коммуникационных технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	42 463,93	2,89
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	44 080,20	3,00
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	36 586,56	2,49
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	23 803,31	1,62

1604906

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 763,21	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	64 063,22	4,36
Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения (подвал)				106 605,27
Проведение дезинфекции и дератизации подвального помещения				7 272,57
Аварийно-диспетчерская служба				17 477,80
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 4 квартал 2017 года)				131 355,64
Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г.				-104 131,76
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				3 150,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г.				-168 274,18
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	314 876,21	16,85

2. Всего за период с « 01 » октября 2017 г. по « 31 » декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 314 876 (триста четырнадцать тысяч (восемьсот семьдесят шесть) рублей 21 копеек.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г. составляет на сумму -168 274 (минус сто шестьдесят восемь тысяч двести семьдесят четыре) рубля 18 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик —

Председатель СД

Зарудный А.Н.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Исправления не допускаются ф. 107

Номер почтового идентификатора

62504017005893

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акс №4 Приемы оказанные услуг и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 29.12.2017. (цель. 01.29 от 14.02.2018.)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО, УК, Бюджет


(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника





(подпись почтового работника)

«14» 1д 2014г.

г. Тюмень

Наименование объекта М. Героного ДД

- Комиссия в составе:
1. Садронов Т В
(должность, Ф.И.О.)
 2. Журдина А А
(должность, Ф.И.О.)
 3. Алшамеева Е Ю
(должность, Ф.И.О.)

Представитель Ф К Садронов Т В

Составили настоящий акт о том, что 14 декабря 2014г. в подвале дома ДД по ул. М. Героного была проведена дератизация и дезинсекция.

- Подписи: 1. Садронов Т В, 28-81, Садронов Т В
2. Журдина А А, Журдина А А кв
3. Алшамеева Е Ю, Алшамеева Е Ю

Представитель Садронов Т В



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Томь, ул. Ю.-П. Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Рач. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы Работы по содержанию здания и придомовой территории
 Сантехнические работы Сварочные работы
 Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

специалистом (должность, ФИО) Смирнов С.Б.
Светулов С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена участка
сетевых КРС и вводов на
стояки в подвальном помещении
дома №8 по ул. М. Горького.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Светулов С.А.

Примечание:

КС 81 - Афанасьев
КС 36 - Афанасьев