

АКТ № 3приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тюмень

« 30 » сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 7 площадь - 10 531,90 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Новопашина С. В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 20.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № Д/07 от « 10 » января 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	81 832,86
Техническое обслуживание общих коммуникаций технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	68 878,63
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	94 787,10
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	78 673,29
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	156 714,67
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	3 791,48
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	26 540,39
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	7 582,97
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	2,60	82 148,82
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	18,76	600 950,21
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		518 801,39

Расходы по текущему ремонту	Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт кровли (подрядная организация)	73 736,00
Ремонт водосточных воронок (подрядная организация)	7 000,00
Замена и ремонт светильников в МОП	1 981,00
Аварийно-диспетчерская служба	9 475,38
Итого выполнено по текущему ремонту:	92 192,38
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	610 993,77
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	10 710,00
Баланс лицевого счета на 30. 06. 2022 г.	166 739,61
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2022 г.	167 406,05

2. Всего за период с « 01 » июля 2022 г. по « 30 » сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **610 993** (шестьсот десять тысяч девятьсот девяносто три) (прописью) рубля 77 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2022г. на сумму **167 406** (сто шестьдесят семь тысяч четыреста шесть) рублей 05 коп.

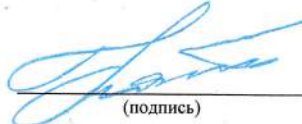
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Новопашин С. В.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории☐ Сантехнические работы☐ Сварочные работы☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Мира в м/к 7. 217.

вхвд. 27 ушмо

Специалистом (должность, ФИО) Соловьев

Были выполнены работы и применены материалы

(указать вид работ, расход, материалы, количество)

Зачемшил
светодиод. Эл. светиль.

Т-Ш

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

(В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель, ФИО, подпись)

Зачемшил
Белозерова А.И.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Соловьев

ПРИМЕЧАНИЕ: