

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Тюмень ул. Северная, д. 2 проведенного в форме очного голосования.
г. Тюмень 29.04.2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Колчанов Ю.В. собственник квартиры № 25.

Дата начала общего собрания 29 апреля 2014 г. в 19-00 часов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **69,8** % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка общего собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Отчет ООО «УК «Благо» по выполненным работам за 2013 год.
3. Утверждение тарифов на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2014 г.
4. Принятие решения собственниками помещений мкд о заключении договора по коммунальным услугам непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
5. Решение собственников помещений о периодичности проведения корректировки размера платы за коммунальные услуги.

6. Проведение работ по косметическому ремонту подъездов:

6.1. Утверждение сметы расходов по косметическому ремонту подъездов.

6.2. Принятие решения порядка оплаты за косметический ремонт подъездов:

а). Произвести оплату единовременно в размере 223 руб. 85 копеек с кв.м. в месяц, за счет дополнительного сбора средств собственников жилого многоквартирного дома, выставленного отдельной строкой в платежном документе.

б). Вносить оплату в течение 12 месяцев в размере 18.65 руб. с кв.м. в месяц, за счет дополнительного сбора средств собственников жилого многоквартирного дома, выставленного отдельной строкой в платежном документе.

в). Вносить оплату в течение 18-ти месяцев в размере 12.44 руб. с кв.м. в месяц, за счет дополнительного сбора средств собственников жилого многоквартирного дома, выставленного отдельной строкой в платежном документе.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Было предложено избрать: председательствующим на собрании – Колчанова Юрия Валентиновича – кв. 25; секретарем собрания – Бердинских Зоя Ивановну – кв. 24.

Голосовали: За - 69,8 % голосов; Против 0,00% голосов; Воздержался 0,00% голосов

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: избрать председательствующим на собрании Колчанова Юрия Валентиновича – кв. 25; секретарем собрания – Бердинских Зоя Ивановну – кв. 24.

2. Отчет ООО «УК «Благо» по выполненным работам за 2013 год.

О принятии отчета собственниками помещений многоквартирного дома по выполненным работам за 2013 год от ООО «Управляющей компании «Благо» выступила зам. Генерального директора Управляющей Компании Кулушева З.Г.

Голосовали: За - 65,2 % голосов Против 4,6 % голосов Воздержался 0 % голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: принять отчет ООО «УК «Благо» по выполненным работам за 2013 год.

3. Утверждение тарифов на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01 мая 2014 г.

1. Управляющая Компания предложила следующий тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества – **14,04 руб./м²**, в том числе:

- управление жилым фондом – **1,07 руб./м²**;
- обслуживание расчетно-кассового центра - **1,03 руб./м²**;
- текущий ремонт – **3,09 руб./м²** (в том числе: 2,20 руб./м² - текущий ремонт конструктивных элементов здания, 0,27 руб./м² – аварийно-ремонтное обслуживание; содержание приборов учета и автоматики – 0,48 руб./ м², внешнее благоустройство – 0,14 руб./м²);
- содержание многоквартирного дома – **8,85 руб./ м²**.

Голосовали:

За – 69,80 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержался – 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 мая 2014 г. - **14,04 руб./м²**, в том числе:

- управление жилым фондом – **1,07 руб./м²**;
- обслуживание расчетно-кассового центра - **1,03 руб./м²**;
- текущий ремонт – **3,09 руб./м²** (в том числе: 2,20 руб./м² - текущий ремонт конструктивных элементов здания, 0,27 руб./м² – аварийно-ремонтное обслуживание; содержание приборов учета и автоматики – 0,48 руб./ м², внешнее благоустройство – 0,14 руб./м²);
- содержание многоквартирного дома – **8,85 руб./ м²**.

Принято: единогласно.

4. Принятие решения собственниками помещений многоквартирного дома о заключении договора по коммунальным услугам непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали председателя совета дома Колчанова Ю.В. – в соответствии со ст.155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о внесении платы за все или несколько коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям и заключить договора напрямую самостоятельно с 01.06.2014 года со следующими ресурсоснабжающими организациями:

1. по предоставлению тепловой энергии с ОАО «Тепло Тюмени» (ОАО «Сибирско-Уральская энергетическая компания»);
2. по предоставлению питьевой воды и принятие сточных вод с ООО «Тюмень Водоканал».

Голосовали: За - 69,80 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержался 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: В соответствии со ст.155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вносить оплату за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям и заключить договора напрямую самостоятельно с 01.06.2014 года со следующими ресурсоснабжающими организациями:

1. С ОАО «Тепло Тюмени» (ОАО «Сибирско-Уральская энергетическая компания) - по предоставлению тепловой энергии;
2. С ООО «Тюмень Водоканал» - по предоставлению питьевой воды и принятие сточных вод.

5. Решение собственников помещений о периодичности проведения корректировки размера платы за коммунальные услуги. Слушали Куликову Н.А. –главного бухгалтера Управляющей компании о том, что пунктом 53 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), закреплена норма, предусматривающая возможность корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению при выполнении следующих условий: многоквартирный дом оборудован общедомовым прибором учета (ОДПУ) тепловой энергии; жилые помещения в многоквартирном доме, общая площадь которых составляет более 50 % общей площади всех жилых и нежилых помещений в МКД, оборудованы распределителями. Решением общего собрания собственников помещений в МКД, может быть установлена более частая в течение года периодичность проведения корректировки

размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителям в жилых и нежилых помещениях.

Голосовали: За - 68,80 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержался 0 % голосов.
Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Проводить 2 раза в течение года периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителям в жилых и нежилых помещениях.

6. Проведение работ по косметическому ремонту подъездов.

Провести косметический ремонт подъездов за счет средств собственников

Голосовали:

За 62,58 (%) голосов

Против 2,66 (%) голосов

Воздержался 3,56 (%) голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: Провести косметический ремонт подъездов за счет собственников.

6.1. Утверждение сметы расходов по косметическому ремонту подъездов.

Утвердить смету расходов по ремонту подъездов в сумме 575 300,00 (пятьсот семьдесят пять тысяч триста рублей) согласно сметной документации.

Голосовали:

За 60,25 (%) голосов

Против 3,70 (%) голосов

Воздержался 3,45 (%) голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов по ремонту подъездов в сумме 575 300,00 (пятьсот семьдесят пять тысяч триста рублей) согласно сметной документации..

6.2. Принятие решения порядка оплаты за косметический ремонт подъездов:

а). Произвести оплату единовременно в размере 223 руб. 85 копеек с кв.м. в месяц, за счет дополнительного сбора средств собственников жилого многоквартирного дома, выставленного отдельной строкой в платежном документе.

Голосовали:

За 5,82 (%) голосов

Против 61,32 (%) голосов

Воздержался 1,26 (%) голосов

Принято: большинством голосов против принятия решения порядка оплаты за ремонт единовременно в размере 223 руб.85 копеек с кв.м., за счет дополнительного сбора средств собственников жилого многоквартирного дома, выставленного отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ: Не производить оплату единовременно.

б). Вносить оплату в течение 12 месяцев в размере 18.65 руб. с кв.м. в месяц, за счет дополнительного сбора средств собственников жилого многоквартирного дома, выставленного отдельной строкой в платежном документе.

Голосовали:

За 11,74 (%) голосов

Против 55,40 (%) голосов

Воздержался 1,26 (%) голосов

Принято: большинством голосов против принятия решения порядка оплаты за ремонт подъезда в течение 12 месяцев в размере 18,65 руб. с кв.м., за счет дополнительного сбора средств собственников жилого многоквартирного дома, выставленного отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ: Не производить оплату за ремонт подъезда в течение 12 месяцев в размере 18,65 руб. с кв.м., за счет дополнительного сбора средств собственников жилого многоквартирного дома, выставленного отдельной строкой в платежном документе.

в) Вносить оплату в течение 18-ти месяцев в размере 12,44 руб. с кв.м. в месяц, за счет дополнительного сбора средств собственников жилого многоквартирного дома, выставленного отдельной строкой в платежном документе.

Голосовали:

За 55,10 (%) голосов

Против 12,04 (%) голосов

Воздержался 1,26 (%) голосов

Принято: большинством голосов принятия решения порядка оплаты за ремонт подъездов в течение 18 месяцев в размере 12,44 руб. с кв.м., за счет дополнительного сбора средств собственников жилого многоквартирного дома, выставленного отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ: Производить оплату за ремонт подъездов в течение 18 месяцев в размере 12,44 руб. с кв.м., за счет дополнительного сбора средств собственников жилого многоквартирного дома, выставленного отдельной строкой в платежном документе.

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

Порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания) и хранится у старшего по дому.

Голосовали:

За – 68,80 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержался - 0 % голосов

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить: а). оформление протокола общего собрания (подписанием председателем и секретарем общего собрания);

б). хранение протокола общего собрания - у председателя совета дома.

8. Утверждение способа направления сообщения о результатах голосования, проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решений.

Способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний и о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

За – 68,80 % голосов; Против – 0 % голосов; Воздержался – 0 % голосов

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: утвердить следующий способ направления сообщения о проведении общих собраний и о принятых общим собранием решениях: **размещение на информационных стендах подъездов.**

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на собрании Колчанова Юрия Валентиновича – кв. 25; секретарем собрания – Бердинских Зоя Ивановну – кв. 24.

2. Принять отчет ООО «УК «Благо» по выполненным работам за 2013 год.

3. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 мая 2014 г. - **14,04 руб./м², в том числе:**

- управление жилым фондом – **1,07 руб./м²;**

- обслуживание расчетно-кассового центра - **1,03 руб./м²;**

- текущий ремонт – **3,09 руб./м²** (в том числе: 2,20 руб./м² - текущий ремонт конструктивных элементов здания, 0,27 руб./м² – аварийно-ремонтное обслуживание; содержание приборов учета и автоматики – 0,48 руб./ м², внешнее благоустройство – 0,14 руб./м²);

- содержание многоквартирного дома – **8,85 руб./ м².**

4.В соответствии со ст.155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вносить оплату за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям и заключить договора напрямую самостоятельно с 01.06.2014 года со следующими ресурсоснабжающими организациями:

- С ОАО «Тепло Тюмени» (ОАО «Сибирско-Уральская энергетическая компания») - по предоставлению тепловой энергии;
- С ООО «Тюмень Водоканал» - по предоставлению питьевой воды и принятие сточных вод.
5. Проводить 2 раза в течение года периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителям в жилых и нежилых помещениях.

6. Провести косметический ремонт подъездов за счет собственников.

6.1. Утвердить смету расходов по ремонту подъездов в сумме 575 300,00 (пятьсот семьдесят пять тысяч триста рублей) согласно сметной документации.

6.2. Производить оплату за ремонт подъездов в течение 18 месяцев в размере 12,44 руб. с кв.м., за счет дополнительного сбора средств собственников жилого многоквартирного дома, выставленного отдельной строкой в платежном документе.

7. Утвердить оформление протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания) и хранится у председателя совета дома.

8. Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении общих собраний и о принятых общим собранием решениях: **размещение на информационных стендах подъездов.**

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.
Протокол составили:

Председатель общего собрания собственников помещений

/  / Ю.В. Колчанов
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений

/  / З.И. Бердинских
(подпись)