

Цев 08/12 от 21.08.12

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Боганюк Т.В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 82, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 22.08.2013г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)

№ 3/13 от « 22 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Северная, д. 6				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	35 964,51	2,37
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	41 882,72	2,76
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	45 524,70	3,00
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ — 0,84 руб. и паспортный стол — 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	37 785,50	2,49

Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	24 583,34	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 820,99	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	67 073,06	4,42
Аварийно-диспетчерская служба				18 050,54
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 1 кв. 2017г.)				18 050,54
Баланс лицевого счета на 01.01.2017 г. (выполнено в счет будущих периодов)				-1 574 152,03
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 040,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г. (выполнено в счет будущих периодов)				-1 520 089,51
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	205 612,30	16,78

2. Всего за период с « 01 » января 2017 г. по « 31 » марта 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **205 612,30** (Двести пять тысяч (прописью) **шестьсот двенадцать**) рублей 30 копеек.

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г. составляет в сумме -1 520 089 (минус один миллион пятьсот двадцать тысяч восемьдесят девять) рублей 51 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Боганюк Т.В.
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

62502202064977

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акс приемки оказан- ных услуг и вып. раскр по содерж, тек решениям оцено лишущего в интерквартирном роме от 31.03.2017 (цель 0812 от 21.08.17)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1 руб

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО "УК "Благо"

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)

(подпись)



Оттиск КППШ
ОПС места приема