

## АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень «31» марта 2021 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 27 площадь - 4 521,6 м<sup>2</sup>,именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Виноградова Н.А.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании Протокола о/с от 11.04.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», в лице  
Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № С27/18 от «11» апреля 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

| Наименование вида работы <sup>2</sup><br>(услуги)                                    | Периодичность<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Тариф,<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу <sup>3</sup> | Стоимость<br>выполненных<br>работ<br>(оказанных<br>услуг),<br>в рублях <sup>4</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества                                                          | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,59                                                                                | 35 132,83                                                                           |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,43                                                                                | 32 962,46                                                                           |
| Содержание придомовой территории                                                     | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,99                                                                                | 40 558,75                                                                           |
| Управление жилым фондом                                                              | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,49                                                                                | 33 776,35                                                                           |
| Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования                                      | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 4,96                                                                                | 67 281,41                                                                           |
| то – Дезинсекция и дератизация                                                       | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,12                                                                                | 1 627,77                                                                            |
| Текущий ремонт (тариф)                                                               | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 4,46                                                                                | 60 499,00                                                                           |
| Итого начислено:                                                                     | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 20,04                                                                               | 271 838,57                                                                          |
| Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта                            | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        |                                                                                     | 211 339,57                                                                          |

| Расходы по текущему ремонту                              | Выполнено работ, оказано услуг, в рублях |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Текущий ремонт отопления (ИТП)                           | 1 735,05                                 |
| Текущий ремонт дворового освещения                       | 8 377,11                                 |
| Текущий ремонт и обслуживание ОПС                        | 12 000,00                                |
| Аварийно-диспетчерская служба                            | 4 069,44                                 |
| <b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>              | <b>26 181,60</b>                         |
| <b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>   | <b>237 521,17</b>                        |
| Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ) | 420,00                                   |
| Баланс лицевого счета на 31. 12. 2020 г.                 | -193 966, 43                             |
| <b>Баланс лицевого счета на 31. 03. 2021 г.</b>          | <b>-159 229,03</b>                       |

2. Всего за период с « 01 » января 2021 г. по « 31 » марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **237 521** (двести тридцать семь тысяч (прописью) **пятьсот двадцать один**) рубль 17 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2021 г. составляет в сумме - 159 229 (минус сто пятьдесят девять тысяч двести двадцать девять) рублей 03 коп.

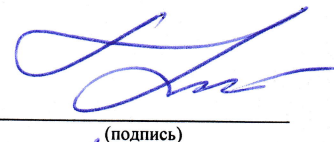
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

#### Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Виноградова Н.А.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

#### Примечания:

- В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.