

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень «30» июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 14 корп. 1 площадь – 6 395,40 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Проскурина А.А.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 85, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола 1- 2019 от 22.10.2019г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 005/2019 от «22» октября 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14/1, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,11	59 669,08
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	4,10	78 663,42
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 558,60
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,35	45 087,57
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м ²	4,50	86 337,90
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 686,06
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м ²	0,30	5 755,86
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,44	8 441,93
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,50	67 151,70
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	21,44	411 352,10

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²	344 200,40
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Замена тягового каната лифта			77 000,00
Замена отсекающего крана ХВС кв.48			793,75
Ремонт и замена светильников в МОП			4 192,00
Ремонт и обслуживание ОПС			12 000,00
Аварийно-диспетчерская служба			14 389,65
Итого выполнено по текущему ремонту:			108 375,40
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			175 527,10
Доход 70% от (договор с ООО «2 МЭН ГРУПП», доход от рекламы и провайдеров)			20 736,40
Баланс лицевого счета на 31.03. 2023 г.			-177 276,21
Баланс лицевого счета на 30.06. 2023 г.			- 197 763,51

2. Всего за период с « 01 » апреля 2023 г. по « 30 » июня 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 175 527 (сто семьдесят пять тысяч (пятьсот двадцать семь) рублей 10 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2023г. составляет в сумме - 197 763 (минус сто девяносто семь тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 51 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

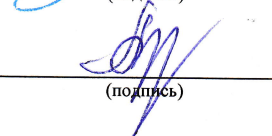
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Проскурина А.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

- В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
- 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Тяга

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "06" 06 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: г. Тюмень ул. Зрвее (14к2) 14к2

на основании

специалистом (должность, ФИО) Электрик

Бухгалтер М.Х.

были выполнены следующие работы: зам. эл. проводки

светоотражающие 40 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

Бухгалтер М.Х.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Криков А.О. (подпись) - совет д.м.м.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/ факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ Выполненных работ № _____ от 22 05 2023 г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: \ г. Тюмень
ул. Ю. Г. Эрве, 14/1, 5эт.

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы:

Электрик

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Тухтаев И.И.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ:

сгорел светодиодные
светильник.

заменен светодиодные светильник 1шт.
мстер Тухтаев И.И. - ИР

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Тухтаев ИИ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

0250/22, г. Тюмень, ул. 30-й Г. Эрикс, д. 14, к. 2

Курна отдел Тел/факс: 215-387

Рисч. отдел Тел: (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

- Виды выполненных работ (отметить необходимое):
- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрикс 19/7 2648

Специалистом (должность, ФИО)

Уринов

Заменил краны отсасывающего на точку ХВС

Были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

*1) Кран шаровый Ø 15 мм М/П
2) Заглушки Ø 15 2 шт в/р*

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Батиев

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Уринов

ПРИМЕЧАНИЕ: