

АКТ № 2приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » июня 2019 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Заречный, д. 12 площадь - 9469,1 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лешкова Н.И.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании 04.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ 1/15 от « 29 » октября 2015г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: пр. Заречный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,90	82 381,17
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,40	68 177,52
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,10	88 062,63
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	70 734,18
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	140 900,21
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,09	2 556,66
Домофон	квартал	руб./м ²	0,72	20 453,26
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,30	8 522,19
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	23 862,13

Текущий ремонт (изменение тарифа с 01.03.2019г.)	квартал	руб./м ²	4,20	119 310,66
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	22,00	624 960,60
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		505 649,94
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Установка защитных сеток на продухи на тех.этаже				6 036,81
Замена ЦСП в подъездах				1 663,01
Ремонт ограждений спортивной площадки				593,00
Ремонт ограждений спортивной площадки				3 009,72
Ремонт ГВС на техэтаже				1 751,58
Установка автоматических выключателей, розеток				2 213,39
Аварийно-диспетчерская служба				8 522,19
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 квартал 2019 года)				23 789,70
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				529 439,64
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				7 980,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г.				- 28 010,81
Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г.				75 490,15

2. Всего за период с « 01 » апреля 2019 г. по « 30 » июня 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 529 439 (пятьсот двадцать девять тысяч (четыреста тридцать девять) рублей 64 коп. (прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г. составляет на сумму 75 490 (семьдесят пять тысяч четыреста девяносто) рублей 15 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель С.Д. Лешков Н.И.
(должность, ФИО)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

апрель 19

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|--|--|
| ☒ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Заречный 12
специалистом (должность, ФИО) Слесарь-сантехник Яковлев А.И.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Тележка, замок,
участок трубы: Ø 20 мм на Ø 32
труба ПВХ Ø 32 - 2 метра
тройник Ø 32 - 1 шт.
кран Ø 32 - 1 шт.
отвод 90° Ø 32 - 1 шт.
муфта соединительная Ø 32 - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): КЗ-121 А.И.
1881 пр. Заречный

Исполнитель Яковлев А.И.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: ГВС



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень «11» 04 2019 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: пр-д Заречный 12 - 1кв

на основании _____

специалистом (должность, Ф. И. О.) Регинен

были выполнены следующие работы: Замена обшивки
штрапа

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): Кв 81 Прокан/98

Кв 73 Кривская ЮА Мед

Исполнитель: _____

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры _____

Машер Иван Иванович 07.08.1989



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень « 04 » 2019 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул-у Заречный 12-май

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Регинина

были выполнены следующие работы:

штроба 2,60 x 0,6 - 1 шт ЦСП

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): Кв 15.81

Кв 81. Проник

Исполнитель: _____

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры _____



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень « 04 » 04 2019 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. 9-й Заречный 12-й корпус

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Региня С. Груднев

были выполнены следующие работы: Установка
метки. ессии на труду

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): Кв. 81 Пронин

Исполнитель: _____

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры _____



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень « 04 » 20 19 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул-я Зареченная 12-9/м.п.

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.)

были выполнены следующие работы:

сварочные работы

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Кв 15 (б) -
Кв 81 Пронин

Исполнитель:

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень « 31 » мая 2019 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: пр. Заречный 12

на основании Заявки

специалистом (должность, Ф. И. О.) электрик Лыков А.Д.

были выполнены следующие работы: Монтаж розеток

в эл. щитках 9-х этажей

Розетки - 4шт, автоматы 32А - 4шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры

Акт
приема выполненных работ

« 06 » 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ш-д Заречный 12

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.

2.

3.

мастер Иванисов Т. П.
г-н Железняков
г-н Железняков

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведены работы
по ограждению территории
и прилегающей территории

Подписи (ФИО, подпись):

Пронин 81.6

Представитель (ФИО, подпись):

Иванисов Т. П. Ивану

Акт
приема выполненных работ

« 06 » 2019 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ш-д Заречный 12

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. инженер Иваненко Т.И.
2. кв-к Погодин
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведена проверка
метод. определения газовой
и приделавшей шерстяной
резины на рудной и под
сварочные работы

Подписи (ФИО, подпись):

(Погодин 81 кв)

Представитель(ФИО, подпись):

Иваненко Т.И. Ивон