Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » июня 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, **ул. Профсоюзная, д. 11** площадь - 6 797,20 м2 ,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Пугина А. П. ,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома[1])
являющегося собственником квартиры № 108 , находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г. ,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО «УК «Благо» ,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем_____ в дальнейшем «Исполнитель», в лиц
Бахмановой Н.Г. ,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующ_____ на основании Устава организации ,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнени работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное № 11/17 от « 30 » декабря 2017г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имуществ в многоквартирном доме № 11 , расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы [2] (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу[3]	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях[4]
Содержание общего имущества	квартал	руб./м^2	2,59	52 814,24
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и по мещений домов	квартал	руб./м^2	2,18	4 453,69
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м^2	2,90	59 135,64
Управление жилым фондом.	квартал	руб./м^2	2,49	50 775,08
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м^2	4,96	101 142,34
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м^2	0,12	2 447,10
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м^2	0,24	4 893,98
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м^2	0,84	17 128,94
Текущий ремонт	**квартал**	**руб./м^2**	**2,44**	**49 755,50**

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Итого начислено:	квартал	**руб./м2**	**18,76**	**382 546,51**
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	**руб./м2**		**332 791,01**
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт водоподогревателя				23 211,12
Аварийно-диспетчерская служба				6 117,48
Итого выполнено по текущему ремонту:				**29 328,60**
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				**362 119,61**
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 040,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г.				**398 410,86**
Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г.				**423 877,76**

2. Всего за период с « 01 » апреля 2019 г. по « 30 » июня 2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **362 119** (триста шестьдесят две тысячи (сто девятнадцать) (прописью)) рублей 61 коп.

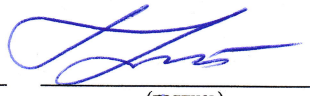
3. Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г. составляет в сумме 423 877 (четыреста двадцать три тысячи восемьсот семьдесят семь) рублей 76 коп.

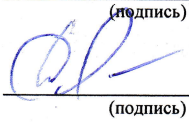
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор (должность, ФИО) Бахманова Н.Г.  (подпись)

Заказчик — Председатель СД (должность, ФИО) Пугин А. П.  (подпись)

Примечания:

[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

108

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ << БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю–Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [x] Сантехнические работы
- [ ] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:
г Тюмень ул Профсоюзная дом 11

специалистом (должность, ФИО) Мирзоев М.Б. [illegible]

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество) Замена манометров 16 МПА 4 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): [illegible] Пугин кв. 108

Исполнитель Свистунов С.А. Мирзоев М.Б. [illegible]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) сл Мирзоев М.Б. [illegible]

Примечание:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ << БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю–Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [x] Сантехнические работы
- [ ] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:
г. Тюмень ул. Профсоюзная 11 - подвал

специалистом (должность, ФИО) Елизов М. Б
Свистунов С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество) Ремонт водоподогревателя
Замена шарового крана ф15 - 10 шт
Замена шарового крана ф80 на вводе ХВС на водоподогреватель

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): кв. 108 Лугинин

Исполнитель Елизов М. Б. и
Свистунов С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: