

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень

« 30 » сентября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 к. 1 площадь - 3 515,1 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Рубцова В.В.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/17 от « 30 » 12 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 к. 1, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	27 312,33
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	22 988,75
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	31 635,90
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	26 257,80
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	52 304,69
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 265,44
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	2 530,87
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	8 858,05
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	2,60	27 417,78

Итого начислено:	квартал	руб./м ²	19,02	200 571,61
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		173 153,83
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт дворовой территории				3 160,93
Текущий ремонт трубопроводов канализации (подвал)				3 147,33
Текущий ремонт насоса				6 500,00
Текущий ремонт трубопроводов ГВС (подвал)				54 324,81
Замена манометров				4 672,24
Текущий ремонт кабель каналов, укладка слаботочных сетей				26 058,00
Аварийно-диспетчерская служба				3 163,59
Итого выполнено по текущему ремонту:				101 026,90
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				274 180,73
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 190,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2019 г.				-350 866,27
Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г.				-423 285,39

2. Всего за период с « 01 » июля 2019 г. по « 30 » сентября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 274 180 (двести семьдесят четыре (тысячи сто восемьдесят) рублей 73 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г. составляет на сумму **-423 285** (минус четыреста двадцать три тысячи двести восемьдесят пять) рублей 39 коп.

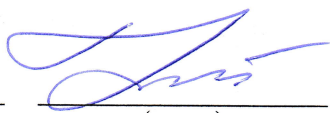
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

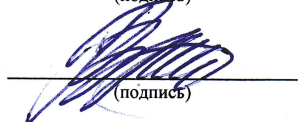
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик Председатель СД Рубцов В.В.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

28.07.19

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☒ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ТАЛЛИНСКАЯ ЖКХ

специалистом (должность, ФИО) Электрик Вичуляк М.Г.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

переделка, по-
правка и монтаж силовых
проводов и кабель-каналы
40х16 мм — 180 погон. метр

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Прод. ед. сов. дома (И.И.И.И.И.И.)

Исполнитель

Электрик УК «БЛАГО»

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Вичуляк Максим
Гурьевич 28.06.2019.

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-388, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|--|--|
| ☒ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Талимская Ч/п 4.07.2018

специалистом (должность, ФИО)

Иванов С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена манометров - 2 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

С.А. Иванов

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Талинское 7 портал. 28.06.

специалистом (должность, ФИО)

Юсупов ЕА

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена гнущей канализации
Ф 110 на диаметр 8110 - 7 м

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Председатель совета дома Чечнев А.В.

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Юсупов ЕА 28.06.2019

Примечание:

У

Акт
приема выполненных работ

19 07 2019

г. Тюмень

Наименование объекта Талмешская 7к1

Комиссия в составе:

- (должность, ФИО)
1. изв. пред. совд. Рудков В.В.
 - 2.
 3. мастер работ Павлов С.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что на проезжей части
придомовой территории выделенной
площадью 2 кв. метра из бетона и железобетона
срезали торгашку арматуру

Подписи (ФИО, подпись):

Рудков В.В.
Павлов С.А.

Представитель (ФИО, подпись):

АКТ №31

Выполненных работ

« 12 » 07 2009 г.

г. Тюмень.

Наименование объекта

Трансформатор А/Т

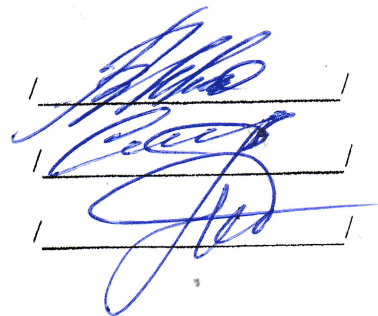
Комиссия в составе:

Рубцов М.В. (пред. сов. района)
Сидельников И.В. (член сов. района)
Тавлов С.А. (моторчик)

Составили настоящий акт о том, что

Внедрены все наладочные
работы по замене
и монтажу ГРП с в. мотором
1) Труба ПП Ø32 - 2м.
2) " " ПП Ø50 - 48м.
3) Муфта ПП Ø50 - 8шт. Ø32 - 6шт. Ø32x25 ПП - 1шт.
4) Фасок ПП Ø30 L90° - 1шт. Ø32 L90° - 1шт.
5) Крепеж 32x32x32 ПП - 2шт. 32x20x32 ПП - 9шт.
6) " " 50 Ø32x50 ПП - 1шт.
7) Муфта Ø50 ППx32 - 1шт.
8) Фасок ПП Ø32 L45° - 1шт.
9) Кран шквор ПП Ø20 - 9шт.
10) Кр.к. - Ø32 ПП - 11шт.
11) Сетка фан. - 1шт.
12) Кр.к. образцов - 4шт.
13) Герметик сан. - 1шт.

Подписи:



АКТ № 30

Выполненных работ

« 29 » 07 2009 г.

г. Тюмень.

Наименование объекта

Пассажирская А/Л.

Комиссия в составе:

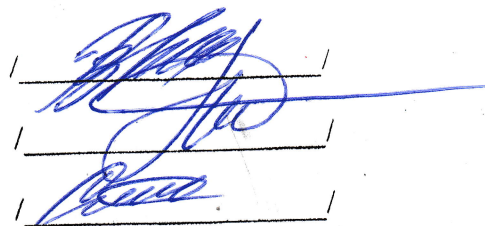
Рубцов М.М. (пред. сов. дома)
Чибриков С.И. (инженер ч.ка)
Селезнюк Н.А. (инженер сов. дома)

Составили настоящий акт о том, что

был заменен чер-
тук трубы ГВС из нержавеющей
ст. диаметром

1) чер с диаметром 32 мм. - 1 шт.
2) чер с диаметром 32x20 - 4 шт, 40x32 - 3 шт, 32x25 - 2 шт,
3) чер с диаметром 40x25 - 2 шт, 32x19 - 1 шт
4) чер с диаметром 25x40 - 1 шт.

Подписи:



АКТ № 32

Выполненных работ

« 27 » 06 2009 г.

г. Тюмень.

Наименование объекта

Тяжелая А/Т

Комиссия в составе:

Рубцов В.В. (пред. сов. дирекции)
Григорьев С.А. (инженер участка)
Сидорова И.В. (инженер сов. дирекции)

Составили настоящий акт о том, что

При проверке работ по монтажу и установке оборудования в соответствии с проектом и техническими условиями работы выполнены:

- 1) монтаж переход. 10х123 - 4 шт
- 2) переход оборудования 10х123 - 2 шт
- 3) монтаж переход. 10 - 2 шт

Подписи:

