

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Толстых Ф.М.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 24.03.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ 05/11 от « 18 » марта 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул Профсоюзная, д. 7				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	25 465,88	2,37
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	31 053,34	2,89
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	32 235,30	3,00
Управление жилым фондом.	квартал	руб./м ²	26 755,30	2,49
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	17 407,06	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 289,41	0,12

Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	859,61	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	3008,63	0,84
Текущий ремонт (тариф изменен с 01.06.2017)	квартал	руб./м²	39 112,16	3,28
Установка доводчика				2 600,00
Ремонт канализации				2 115,24
Спиливание и вывоз деревьев				5 792,76
Поставка цветочной рассады				4 550,00
Аварийно-диспетчерская служба				12 781,29
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 3 квартал 2017 года)				27 839,29
Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.				88 255,44
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				2 940,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г.				102 468,31
ИТОГО:	квартал	руб./м²	165 913,82	16,85

2. Всего за период с « 01 » июля 2017 г. по « 30 » сентября 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 165 913 сто шестьдесят пять тысяч (девятьсот тринадцать (прописью) рублей 82 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2017г. составляет в сумме 102 468 (сто две тысячи четыреста шестьдесят восемь) рублей 31 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Толстых Ф.М. (подпись)
(должность, ФИО)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«05» 07 2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта Тракторостроительная, 7

- Комиссия в составе:
1. Шереметьев И.В.
(должность, Ф.И.О.)
 2. Иванов И.А.
(должность, Ф.И.О.)
 3. Шереметьев Н.В.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что 5 июля 2017 с при-
ездом вай территории завода
по ул. Тракторостроительная 7
была проведена проверка
состояния малярных работ
по вводе 10 м³

- Подписи: 1. Шереметьев И.В. Шереметьев И.В. ИВ 58
2. Иванов И.А. Иванов И.А. ИВ 27
3. Шереметьев Н.В. Шереметьев Н.В. ИВ 54

Представитель _____

«16» 08 2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта Тракторозная, 7

Комиссия в составе:

- 1. Соловьев А.С.
(должность, Ф.И.О.)
- 2. Романов И.С.
(должность, Ф.И.О.)
- 3. Александров А.И.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что 16.08.2017 на придо-
мной территории дома 7 по ул.
Тракторозная было обнаружено дерево
дерево (береза) у ч.подъезда.

- Подписи: 1. Сол | Соловьев А.С. - 4.0
2. Ром | Романов И.С. - 3.0
3. Алек | Александров А.И. - 2.0

Представитель _____