

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «БЛАГО»**

КОПИЯ ВЕРНА

подпись 

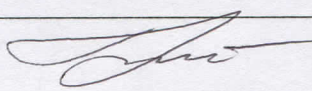
юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
факт.адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
эл.адрес: npblago@mail.ru
тел./факс: 49-16-84

ОТЧЕТ за 2012 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу ул. Таллинская, д.7 к. 1

Общая площадь обслуживания—4699,6м2

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2012г.:	33138,18
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2012 год.	
Содержание общего имущества	91534,08
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	101234,88
Содержание придомовой территории	118951,44
Текущий ремонт	151432,32
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание	33837,12
Управление жилым фондом	41760,24
Комплексное обслуживание лифтов	146268,04
Вывоз ТБО и КГМ	61444,44
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	26101,01
Капитальный ремонт по 185 ФЗ 5%	
ИТОГО :	738726,45
Оплачено жителями за 2012 год., руб.(в т.ч. задолженность прошлых периодов)	733687,58
Доход от компаний (интернет, кабельное, реклама в лифтах)	19470,00
Фактические затраты УК на содержание дома за 2012 год.составили	
Содержание общего имущества	89305,58
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	118893,65
Содержание придомовой территории	129406,25
Текущий ремонт	302260,19
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание	45114,72
Управление жилым фондом	82190,06
Комплексное обслуживание лифтов	157505,44
Вывоз ТБО и КГМ	61172,65
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	20935,02
ИТОГО:	961668,84
Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищно-коммунальных услуг.	38177,05
Выполнен текущий ремонт в счёт будущих периодов на 01.01.2013г.	-222290,11
Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.	
Ген. директор	 Н.Г. Бахманова

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "Благо" по адресу: ул. Газовиков, дом 2, тел. 8(3452) 491684.