

АКТ № 2приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » июня 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Заречный, д. 12 площадь – 9470,30 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лешкова Н.И.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании 04.01.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/15 от « 29 » октября 2015г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: пр. Заречный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,90	82 391,61
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,40	68 186,16
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,10	88 073,79
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	70 743,14
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	140 918,06
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,09	2 556,98
Домофон	квартал	руб./м ²	0,72	20 455,85
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,30	8 523,27
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	23 865,16
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	4,20	119 325,78

Итого начислено:	квартал	руб./м²	22,00	625 039,80
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		505 714,02
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Услуги автовышки для ремонта фасада				3 200,00
Аварийно-диспетчерская служба				8 522,19
Текущий ремонт (фактическое выполнение за квартал)				11 722,19
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				517 436,21
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				12 180,00
Баланс лицевого счета на 31.03.2022 г.				541 900,25
Баланс лицевого счета на 30.06.2022 г.				661 683,84

2. Всего за период с « 01 » апреля 2022 г. по « 30 » июня 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **517 436** (пятьсот семнадцать тысяч четыреста тридцать шесть) рублей **21** коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2022г. составляет на сумму **661 683** (шестьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят три) рубля **84** коп.

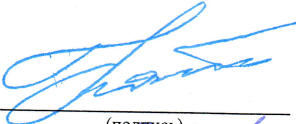
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

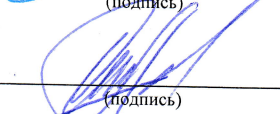
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель С.Д. Лешков Н.И.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.