

4СХ. 252
05.04.06.21

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 7 площадь - 3 581,7 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Толстых Ф.М.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 30.05.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № П7/17 от « 30 » декабря 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,37	25 465,88
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,89	31 053,34
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	32 235,30
Управление жилым фондом.	квартал	руб./м ²	2,49	26 755,30
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 289,41
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	2 578,82
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	9 025,88
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	3,28	35 243,93
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	15,23	163 647,86
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		128 403,93
Расходы по текущему ремонту				Выполнено

1004806

	работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт водоподогревателя, замена задвижки	33 100,00
Проверка, диагностика вентиляции (подрядная организация ООО "РегионГаз-Сервис")	1 920,00
Аварийно-диспетчерская служба	3 116,08
Итого выполнено по текущему ремонту:	38 136,08
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	166 540,01
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	1 260,00
Баланс лицевого счета на 31.12.2020 г.	327 906,75
Баланс лицевого счета на 31.03.2021 г.	326 274,60

2. Всего за период с 01 » января 2021 г. по « 31 » марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 166 540 (сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот сорок рублей 01 коп.
(прописью))

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2021 г. составляет в сумме **326 274** (триста двадцать шесть тысяч двести семьдесят четыре) рубля **60** коп.

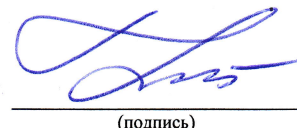
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

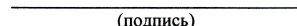
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Толстых Ф.М.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

6	2	5	0	2	2	5	8	0	2	5	3	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты Приписки оказан- ных услуг и выполнен- ной работ по сдерже- нию и текущему же- ланию своего имуще- ства в многоквартир- ном доме : г.Росний, г.Просоловское, 7 от 31.03.2021 (цель 252 от 04.06.2021)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

000 УК, Благот

(цифрами)

(подпись)

(подпись)

Проверил

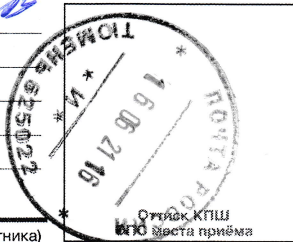
ФИО почтового работника

Брмишева из
он / из

должность почтового работника

Ref

(подпись почтового работника)



« 02 » 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта 2 Тюмень ул. Профсоюзная дом 7
подвал

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. С.А. Сантехник Сметунов С.А.

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

в подвале данного дома
были проведены следующие работы:
ремонт и установка водонагревателя
устройство канализации, шаровый кран $\phi 80$
труба металл $\phi 89$ - 2 метра, отвод $\phi 83$ - 2 шт
ремонт потолка ГВС ПП $\phi 63$.
устройство материала: углы ГЗПП - 2 шт
шпатель соединительная ПП $\phi 63$ - 1 шт.
труба ПП $\phi 30$ - 0,5 м, электродрель, отрезная дисковая $\phi 90$

Подписи (ФИО, подпись)

С.А. Сантехник Сметунов С.А. 

Представитель (ФИО, подпись)

 Председатель совета
дома № 7
Телегин Ф.А.