

исх 245
19.05.22.

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Стахановцев, д. 6 площадь - 14 386,7 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Подчуваловой М.Л.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 161, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 16.05.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/16 от « 16 » мая 2016 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пр. Стахановцев, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества (с учетом корректировки по мусоропроводу за 4 кв. (128 575,48 + 52 205,50=180 780,98)	квартал	руб./м ²	4,02	180 780,98
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	94 089,02
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	129 480,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	107 468,65
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	214 074,10
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	5 179,21
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	10 358,42
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	36 254,48
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	2,60	112 216,26
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,45	889 901,42

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта с учетом корр. по мусоропроводу	квартал	руб./м ²		777 685,16
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Заделка отверстий в подъезде 6 фанерой				18 016,82
Замена почтовых ящиков в 6,7 подъездах				36 600,00
Обрезка веток деревьев на придомовой территории				55 100,00
Косметический ремонт подъезда 6,7				506 064,06
Замена счетчика ГВС				13 890,72
Текущий ремонт светильников в МОП				12 210,04
Аварийно – диспетчерская служба				12 948,03
Итого выполнено по текущему ремонту:				654 829,67
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				1 432 514,83
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				15 960,00
Баланс лицевого счета на 31.12. 2021 г.				991 831,06
Баланс лицевого счета на 31.03. 2022 г.				465 177,65

2. Всего за период с « 01 » января 2022 г. по « 31 » марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 432 514** (один миллион четыреста тридцать две тысячи пятьсот четырнадцать) рублей 83 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2022 г. в сумме **465 177** (четыреста шестьдесят пять тысяч сто семьдесят семь) рублей 65 коп.

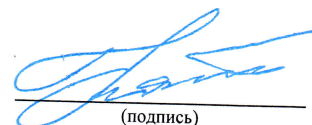
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

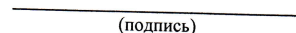
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Подчувалова М.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

62502264013975

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты приема-сдачи выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 2. Помещ., пр. Стахановцев, 6 от 31.03.2022 (цель 245 от 19.05.2022)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК "Благо"

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

Свердловская обл. м.п.

(подпись почтового работника)

(цифрами)

(подпись)



Акт
приема выполненных работ

«14» 02 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Стахановцев-6

Комиссия в составе:

(должность, ФИО):

1. мастер ООО "Благо" Павлов С.А.
2. член совета дома № 211
3. Бондаренко А.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

изготовили из
факеры - 4 шт. 30 см X 60 см - 3 шт.
установили на линии с
кабелями в подвале № 6.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Бондаренко А.А.

Представитель (ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Г. Г. Эрвс, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☒ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Стахановцев 6 кв. 2 эт. 9

Специалистом (должность, ФИО)

Зубарев А.С. электрик

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена светодiodeного светодиодного светильника
с датчиком движения 8 шт.

на площадке № 69, 70, 71, 72

этаж 9

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель ФИО, подпись)

8922 0739036

Червов Е.В.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Зубарев А.С.
электрик

ПРИМЕЧАНИЕ:

"Билан"

Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень "10" февраля 2024г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Становоев 6 под 5 тамбур.

на основании заявки

специалистом (должность, ФИО) эл. м-р 42-ки Фрогаль Н.А.

были выполнены следующие работы: Востановление

электропроводки в тамбуре 5 подъезда.

Монтаж распределительной коробки подключенной к

счетчикам в тамбуре. Замена счетчика

входной группы. Сетевой одноконтурный автомат

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

член совета

дома №11

Бондаренко Н.А.

Исполнитель:

эл. м-р 42-ки Фрогаль Н.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Строганов ул. 6 (подвал)

специалистом (должность, ФИО) Аннушкин С.Н.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Монтаж и
демонтаж сетки из укрыв
улета ПВХ

1) Сетка укрыв - 1 шт. 0.50

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Глебовская дача
Бондаренко Н.А.

Исполнитель

Аннушкин С.Н.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: