

АКТ № 1приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тюмень

« 31 » марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 7 площадь - 10 531,90 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Новопашина С. В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 20.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № Д/07 от « 10 » января 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	81 832,86
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	68 878,63
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	94 787,10
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	78 673,29
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	156 714,67
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	3 791,48
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	26 540,39
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	7 582,97
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	2,60	82 148,82
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	18,76	600 950,21
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		518 801,39

Расходы по текущему ремонту	Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Приобретение почтовых ящиков	20 690,00
Замена почтовых ящиков	7 775,00
Установка поручней, замена доводчика	13 536,00
Ремонт и замена светильников в МОП	3 992,00
Аварийно-диспетчерская служба	9 475,38
Итого выполнено по текущему ремонту:	55 468,38
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	574 269,77
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	11 550,00
Баланс лицевого счета на 31. 12. 2022 г.	38 555,49
Баланс лицевого счета на 31. 03. 2023 г.	76 785,93

2. Всего за период с « 01 » января 2023 г. по « 31 » марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **574 269** (пятьсот семьдесят четыре (тысячи двести шестьдесят девять) рублей 77 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2023г. на сумму **76 785** (семьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей 93 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

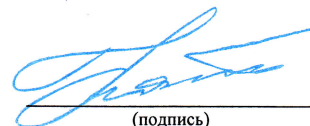
5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

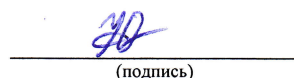
Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Новопашин С. В.

(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

62, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Орлов, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

25.01.23

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|--|--|
| ☒ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☒ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Муравьева д. 74 кв. 328

Специалистом (должность, ФИО) Электрик Тухтаев

Мавлюдин Хамисович

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замен. светодиодный светильник

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Тухтаев Мавлюдин Хамисович

ПРИМЕЧАНИЕ:

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

0 г.
Наименование объекта

ул. Муравленко д. 7

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастера уз: Белоёровой. Л.И.
2.
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

: в ЛКД по ул.
Муравленко д. 7. под. и д -
был демонтирован в не рабочем
состоянии - доводчик на
тамбурной двери, установлен
новый.

Подписи (ФИО, подпись):

Белоёрова. Л.И. Беленя
Д. Кондрасова чл.в. Гому

Представитель(ФИО, подпись):

Солков. И.И.
Новопитки

Акт
приема выполненных работ

«15» Февраля 2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта г. Тюмень, ул. Муравленко 7

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

- 1.
- 2.
- 3.

Представитель мастер Белозерова Л.И.

Составили настоящий акт о том, что произведены работы:

1. Демонтаж старого деревянного поручня
Установка нового поручня
2. Закрепления перил с применением
сварки
Сверление отверстий под анкер 8*120 - 3шт.
Приварка анкеров.
Приварка прокладок
3. Забивание отверстий в стенах
Болты и шпильки - 1 шт

Подписи (ФИО, подпись):

Представитель (ФИО, подпись):

Великий Л.И. Белозерова
Собственник кв 176
Собственник кв 162
Собственник кв 170
Генеральный 147 77
Городок. В.Р.
Белозерова В.В.
Кухня ку.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

0250/22 г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрваси, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

20.02.23г

- Виды выполненных работ (отметить необходимое):
- ☐ Ремонтно-строительные работы
 - ☐ Сантехнические работы
 - ☒ Электромонтажные работы
 - ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
 - ☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравьева 7, 2Ф. 7
Кв. 162-163

Специалистом (должность, ФИО) Электрик Тухтаев М.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

защ. светодиодный светильник

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Акт

Заказчик (собственник/наиматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Электрик Тухтаев М.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Акт
приема выполненных работ

«23» Марта 2023 г

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. Муравленко д. 7

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1.

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произведена

установка почтовых ящиков
на 44 кв + 1 ящик под газовой
Произведена установка замочков и
нумерация квартир.

Подписи (ФИО, подпись):

№2
157

144

Представитель (ФИО, подпись):

Василий Велодович А.А.