

АКТ № 2 **приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень« 30 » июня 2017 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Фалькова Оксана Александровна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 119, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.01.2013г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04/10 от « 13 » декабря 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к. 3, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187/3				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	49 398,55	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	46 346,90	2,43
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	57 027,67	2,99
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	47 491,27	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	94 601,09	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	30 897,94	1,62

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	2 288,7	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	85 064,69	4,46
Локальный ремонт штукатурки в подъездах				5 861,50
Ремонт наличников в подъезде				1 057,56
Замена резьб (кв.22,62)				633,15
Вывод поливочного крана				1 373,58
Замена кранов на отоплении				3 615,80
Окраска полусфер, установка скамейки				1 010,77
Окраска МАФ				3 704,89
Устройство ограждений для саженцев				5 638,56
Аварийно-диспетчерская служба				22 687,09
Текущий ремонт (выполнено фактически за 2 квартал 2017 года)				45 582,90
Баланс лицевого счета на 01.04.2017г.				258 938,96
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				2485,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2017г.				300 905,75
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	373 635,02	21,66

2. Всего за период с « 01 » апреля 2017 г. по « 30 » июня 2017 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 373 635,02

(Триста семьдесят три тысячи шестьсот тридцать пять) рублей 02 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2017г. на сумму 300 905 (Триста тысяч девятьсот пять) рублей 75 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

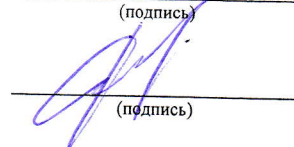
5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Фалькова О.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Приложение 4
Форма акта выполненных работ

ООО «Управляющая компания
«Благо»

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень «29» 04 2014 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Широтная 189/3 кв 62

на основании

специалистом (должность, Ф.И.О.) Батореки А.А.
Ромин. Б.Б.

были выполнены следующие работы: Замена резки
на эвике 135 со сварочными
работами.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Батореки А.А. Батор
Ромин. Б.Б.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать

место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры: Евгений Александрович



Приложение 4
Форма акта выполненных работ

ООО «Управляющая компания
«Благо»

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень «15» 05 2014 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Широтная 189/3 кв 62

на основании

специалистом (должность, Ф.И.О.) Батореки А.А.
Ромин. Б.Б.

были выполнены следующие работы: Замена резки
стальных сварочными работами,
резка откоса ф25 = 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Батореки А.А. Батор
Ромин. Б.Б.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать

место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры: Евгений Александрович

А К Т
приема выполненных работ

08.04.2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187 к 3

Комиссия в составе:

1. кв 119 Галюкова О.А.

(должность, Ф.И.О.)

2.

(должность, Ф.И.О.)

3.

мастер ООО УК "Благо"

(должность, Ф.И.О.)

Представитель

Составлен настоящий акт о том, что

выполнили оклеива-
ние стен с 1 по 16 этаже на площади
десятиль от наливной - 10 м²
окрашивание - стен после оклеивания
водоэмульсионной краской - 38 м²

Подписи: 1.

Галюкова О.А.

2.

3.

Павлов С.А.

Представитель

«27» 04 2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187к3

Комиссия в составе:

1. председатель судья Ралькова О.Н.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК «Благо» Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

была произведена
доставка земли, планируемая - СМЗ

Подписи: 1.

О.Н. Ралькова

2.

С.А. Павлов

3.

Представитель _____

А К Т
приема выполненных работ

«14» 04 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187 к 3.

Комиссия в составе:

1. председатель с.г. Ралькова О.А.
(должность, Ф.И.О.)

2.

(должность, Ф.И.О.)

3. мастер ООО УК «Благо» Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произвели монтаж
3х новых полуферр и одну старую
перед входом в подвезд
покраска водонепроницаемой краской
одной полуферры

Подписи: 1.

Ралькова О.А.

2.

3.

Павлов С.А.

Представитель

А К Т
приема выполненных работ

«21» 04 2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта Широтная 187 к 3

Комиссия в составе:

1. председатель с/дома Ралькова О.Н.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ОООЖ "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

произвели установку скамеек на придомовую территорию возле подъезда

Подписи: 1. _____

Ралькова О.Н.

2. _____

Павлов С.А.

3. _____

Представитель _____