

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «БЛАГО»**

юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2  
факт.адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2  
эл.адрес: npblago@mail.ru  
тел./факс: 49-16-84

**ОТЧЕТ за 2011 год.**

**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу ул. Профсоюзная, д. 5 а.**

Общая площадь обслуживания – 4320,76 м2

|                                                                                      |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2011г.:</b>   | <b>120387,25</b> |
| <b>Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2011 год.</b>                         |                  |
| Содержание общего имущества                                                          | 101856,52        |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | 84595,13         |
| Содержание придомовой территории                                                     | 121762,92        |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                                | <b>128230,68</b> |
| в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание                                         | 71033,29         |
| Управление жилым фондом                                                              | 42747,12         |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                      | 141921,7         |
| Вывоз ТБО и КГМ                                                                      | 40877,76         |
| Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)            | 97199,62         |
| <b>Капитальный ремонт по 185 ФЗ 5%</b>                                               | <b>143922,89</b> |
| <b>ИТОГО :</b>                                                                       | <b>903114,34</b> |

|                                                                                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Оплачено жителями за 2011 год., руб. (в т.ч. задолженность прошлых периодов)</b> | <b>820020,74</b> |
| <b>Доход от компаний (интернет, кабельное, реклама в лифтах)</b>                    | <b>14900,00</b>  |
| <b>Фактические затраты УК на содержание дома за 2011 год. составили</b>             |                  |
| Содержание общего имущества                                                         | 97147,15         |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений      | 88551,91         |
| Содержание придомовой территории                                                    | 121334,99        |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                               | <b>126738,12</b> |
| в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание                                        | 71431,56         |
| Управление жилым фондом                                                             | 46916,91         |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                     | 158663,71        |
| Вывоз ТБО и КГМ                                                                     | 37523,13         |
| Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)           | 82774,59         |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                       | <b>759650,51</b> |

|                                                                                    |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищно-коммунальных услуг.</b> | <b>190226,91</b> |
| <b>Выполнен текущий ремонт в счёт будущих периодов на 01.01.2012г.</b>             | <b>-61805,60</b> |

Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.

**Ген. директор**



**Н.Г. Бахманова**