

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 31 » марта 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 26 площадь - 19 228 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Хуснимарданова Р. являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

собственником нежилого помещения 4а, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 09.08.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № 02/13 от « 14 » апреля 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,96	170 744,64
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,96	343 796,64
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	195 548,76
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	156 900,48
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	5,62	324 184,08
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	6 922,08
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	5,76	332 259,84
Итого начислено:	квартал	руб./м²	26,53	1 530 356, 52
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		1 198 096,68

Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг.
Утепление стены мусорокамеры смежной с кв.151				12 566,90
Замена дверного доводчика (подъезд №1)				4 255,57
Аварийно-диспетчерская служба				19 612,56
Итого выполнено по текущему ремонту:				36 435,03
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				1 234 531,71
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 460,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г.				672 875,66
Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г.				974 169,47

2. Всего за период с « 01 » января 2019 г. по « 31 » марта 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 234 531** (один миллион двести (тридцать четыре тысячи пятьсот тридцать один) рубль 71 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г. составляет в сумме **974 160** (девятьсот семьдесят четыре тысячи сто шестьдесят) рублей 47 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик Председатель СД Хуснимарданов Р.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень «30» 01 2019 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: пр-д Свободный д 6-1/02-15

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) ин-к Регинин

были выполнены следующие работы: Замена доводки
на межкомнатной двери в
коридоре

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): КВТ ПЛОСКИЙ

Исполнитель: Регинин С. Ю.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры _____

Иванов И. П. Мастер

