

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 5 по ул. Муравленко, г. Тюмени

г. Тюмень

«30» мая 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем очно-заочного голосования проведено в период с 19⁰⁰ часов 22 апреля 2023г до 21⁰⁰ часа 25 мая 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: законный представитель собственника кв. № 18, - Герасимова Нина Владимировна

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялось «22» апреля 2023 г. в 19⁰⁰ часов.

Дата и время начала голосования, проведенного опросным путем: 22 апреля 2023 года в 20⁰⁰ ч.

Дата и время окончания голосования по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 25 мая 2023 года в 21⁰⁰ часов.

Место передачи решений собственников: г. Тюмень, ул. Муравленко, 5. кв. 2, кв. 18, кв. 76, или по ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, дом № 14, корпус 2. в офис ООО УК «Благо».

Подсчет голосов осуществлен председателем и секретарем общего собрания.

Дата и время проведения подсчета:

начало подсчета: «15» ч. «00» мин. 30.05.2023 г.

окончание подсчета: «19» ч. «00» мин. 30.05.2023 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 8484 кв.м. Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 7525,8 кв.м. Площадь нежилых помещений составляет 958,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8484,00 кв.м (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100%.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **5005,10 кв.м**, что составляет **58,99%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Присутствующие: список прилагается, приложение №3. Приглашенные: Представитель И. П. «Клочков В. Е.» - Пётр, Представитель ООО УК «Благо» - Плосков С. М.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение предложения (заявки) о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025гг, на проведение работ по благоустройству дворовой территории, дома № 5 по ул. Муравленко, г. Тюмени, за счёт предоставленных субсидий, в соответствии с Постановлением № 38-пк от 25.03.2019г.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами за счёт целевого сбора.
4. Утверждение решения об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).
5. Утверждение принятия созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД, подлежащей благоустройству, имущества (МАФы, элементы благоустройства, зелёные насаждения, оборудования и т.д.) в состав общего имущества с момента оформления регистрационных документов и (или) актов приёма-передачи выполненных работ.
6. Утверждение полномочий совету дома и ООО УК «Благо» представлять интересы собственников помещений в МКД в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных по приёме элементов благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, получение, предоставлению и оформления документов, а также по согласованию схем, проектов и принятию работ по благоустройству дворовой территории дома № 5 по ул. Муравленко, г. Тюмени.
7. Установка системы видеонаблюдения в местах общего пользования, с включением в состав общего имущества
- 7.1. Утверждения установки системы видеонаблюдения в местах общего пользования, с определением источника финансирования, в том числе от доходов аренды мест общего пользования и платы, и принятие в состав в общедомовое имущество.
- 7.2. Утверждения порядка размера платежей за установку и за обслуживание системы видеонаблюдения, путём сбора ден/средств отдельной строчкой в квитанции ОАО «ТРИЦ».
- 7.3. Утверждение полномочий ООО УК «Благо» на заключения договоров на установку и обслуживания системы видеонаблюдения.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, и приложений к нему в офисе ООО УК «Благо» по адресу: г. Тюмень, ул. Ю. -Р. Г. Эрвье, д.14 кор. 2.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Законный представитель собственника кв. № 18 - Герасимову Нину Владимировну

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Исакову Галину Павловну, собств. кв. № 2.

Избрать секретарем общего собрания: Петрову Юлию Валерьевну, собств. кв. № 76,

а также наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	4195,1 голосов / 83,82 %	229,9 голосов / 4,59 %	580,1 голосов / 11,59 %

Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Избрали председателем общего собрания: Исакову Галину Павловну, собств. кв. № 2.

Избрали секретарем общего собрания: Петрову Юлию Валерьевну, собств. кв. № 76,

а также наделили их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, и подписание протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Утверждение предложения (заявки) о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025гг, на проведение работ по благоустройству дворовой территории, дома № 5 по ул. Муравленко, г. Тюмени, за счёт предоставленных субсидий, в соответствии с Постановлением № 38-пк от 25.03.2019г.

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича

Предложено: Утвердить предложение (заявку) о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025гг, на проведение минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, дома № 5 по ул. Муравленко, г. Тюмени, за счёт предоставленных субсидий, в соответствии с Постановлением № 38-пк от 25.03.2019г.

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	4651,8 голосов / 92,94 %	90,6 голосов / 1,81 %	262,7 голосов / 5,25 %

Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Утвердили предложение (заявку) о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025гг, на проведение минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, дома № 5 по ул. Муравленко, г. Тюмени, за счёт предоставленных субсидий, в соответствии с Постановлением № 38-пк от 25.03.2019г.

По вопросу № 3 повестки дня: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами за счёт целевого сбора.

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами за счёт целевого сбора.

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	3817,9 голосов / 76,28 %	837 голосов / 16,72 %	350,2 голосов / 7,00 %

Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Утвердили перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами за счёт целевого сбора.

По вопросу № 4 повестки дня: Утвердить решение об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича

Предложили: Утвердить решение об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	4375,55 голосов / 87,42 %	90,6 голосов / 1,81 %	538,95 голосов / 10,77 %

Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Утвердили решение об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов

По вопросу № 5 повестки дня: Утвердить принятие созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД, подлежащей благоустройству, имущества (МАФы, элементы благоустройства, зелёные насаждения, оборудования и т.д.) в состав общего имущества с момента оформления регистрационных документов и (или) актов приёма-передачи выполненных работ.

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича

Предложено: Утвердить принятие созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД, подлежащей благоустройству, имущества (МАФы, элементы благоустройства, зелёные насаждения, оборудования и т.д.) в состав общего имущества с момента оформления регистрационных документов и (или) актов приёма-передачи выполненных работ.

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	4345,75 голосов / 86,83 %	258,35 голосов / 5,16 %	401 голосов / 8,01 %

Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Утвердили принятие созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД, подлежащей благоустройству, имущества (МАФы, элементы благоустройства, зелёные насаждения, оборудования и т.д.) в состав общего имущества с момента оформления регистрационных документов и (или) актов приёма-передачи выполненных работ.

По вопросу № 6 повестки дня: Утвердить полномочия совету дома и ООО УК «Благо» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных по приёмке элементов благоустройства территории, в том числе МАФы, получение, предоставлению и оформлению документов, а также по согласованию схем, проектов и принятию работ по благоустройству дворовой территории дома № 5 по ул. Муравленко, г. Тюмени.

Слушали: Плоскова Сергей Михайловича

Предложили: Утвердить полномочия совету дома и ООО УК «Благо» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных по приёмке элементов благоустройства территории, в том числе МАФы, получение, предоставлению и оформлению документов, а также по согласованию схем, проектов и принятию работ по благоустройству дворовой территории дома № 5 по ул. Муравленко, г. Тюмени.

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	4264,25 голосов / 85,20 %	229,9 голосов / 4,59 %	510,95 голосов / 10,21 %

Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Утвердили полномочия совету дома и ООО УК «Благо» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных по приёмке элементов благоустройства территории, в том числе МАФы, получение, предоставлению и оформлению документов, а также по согласованию схем, проектов и принятию работ по благоустройству дворовой территории дома № 5 по ул. Муравленко, г. Тюмени.

По вопросу № 7 повестки дня: Установка системы видеонаблюдения в местах общего пользования, с включением в состав общего имущества.

По вопросу № 7.1. повестки дня: Утвердить установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования, с определением источника финансирования, в соотношении 80% за счёт целевого сбора отдельной строчкой в квитанции ОАО «ТРИЦ», а 20 % за счёт доходов от аренды мест общего пользования и платы, а также утвердить принятие в состав в общедомовое имущество.

Слушали: Плоскова Сергей Михайловича

Предложили: Утвердить установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования, с определением источника финансирования, в соотношении 80% за счёт целевого сбора отдельной строчкой в квитанции ОАО «ТРИЦ», а 20 % за счёт доходов от аренды мест общего пользования и платы, а также утвердить принятие в состав в общедомовое имущество.

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	3188,95 голосов / 63,71 %	1481,85 голосов / 29,61 %	334,3 голосов / 6,68 %

Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Утвердили установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования, с определением источника финансирования, в соотношении 80% за счёт целевого сбора отдельной строчкой в квитанции ОАО «ТРИЦ», а 20 % за счёт доходов от аренды мест общего пользования и платы, а также утвердить принятие в состав в общедомовое имущество.

По вопросу № 7.3. повестки дня: Утвердить порядка размера платежей за установку и за обслуживание системы видеонаблюдения, путём сбора ден/средств отдельной строчкой в квитанции ОАО «ТРИЦ».

По вопросу № 7.2. А. повестки дня: Утвердить порядок платежей за установку 12 камер внутри дома системы видеонаблюдения при сборе в течении 6 месяцев. (248 804,32 – 20%) : (77 кв + 4 н/ж помещений) : 6 мес = 409,55 руб с помещения в мес.

Слушали: Плоскова Сергей Михайловича

Предложили: Утвердить порядок платежей за установку 12 камер внутри дома системы видеонаблюдения при

сборе в течении 6 месяцев. (248 804,32 – 20%) : (77 кв + 4 н/ж помещений) : 6 мес = **409,55 руб с помещения в мес.**

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	3050 голосов / 60,95 %	1620,35 голосов / 32,37 %	334,3 голосов / 6,68 %

Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Утвердили порядок платежей за установку 12 камер внутри дома системы видеонаблюдения при сборе в течении 6 месяцев. (248 804,32 – 20%) : (77 кв + 4 н/ж помещений) : 6 мес = **409,55 руб с помещения в мес.**

По вопросу № 7.2. Б. повестки дня: Утвердить ежемесячный порядок платежей за обслуживание системы видеонаблюдения в расчёте: $8\,000\text{р} : 8484\text{м}^2 = 0,94\text{ руб./м}^2$

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича и Новикова Петра Ивановича

Предложили: Утвердить ежемесячный порядок платежей за обслуживание системы видеонаблюдения в расчёте: $8\,000\text{р} : 8484\text{м}^2 = 0,94\text{ руб./м}^2$

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	3050,45 голосов / 60,95 %	1707,85 голосов / 34,12 %	246,8 голосов / 4,93 %

Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Утвердили ежемесячный порядок платежей за обслуживание системы видеонаблюдения в расчёте: $8\,000\text{р} : 8484\text{м}^2 = 0,94\text{ руб./м}^2$

По вопросу № 7.3. повестки дня: Утвердить полномочия ООО УК «Благо» на заключения договоров на установку и обслуживания системы видеонаблюдения с ИП «Клочков В. Е.».

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича

Предложили: Утвердить полномочия ООО УК «Благо» на заключения договоров на установку и обслуживания системы видеонаблюдения с ИП «Клочков В. Е.».

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	2948,55 голосов / 58,85 %	1451,05 голосов / 28,99 %	608,5 голосов / 12,16 %

Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Утвердили полномочия ООО УК «Благо» на заключения договоров на установку и обслуживания системы видеонаблюдения с ИП «Клочков В. Е.».

По вопросу № 8 повестки дня: Утвердить место хранения протокола общего собрания, подлинник 1 протокола с бюллетенями хранится в ГЖИ по Тюменской области, подлинник 2 протокола без бюллетеней в Управе ЦАО, копии в управляющей компании и председателя общего собрания собственников.

Слушали: Плоскова Сергея Михайловича

Предложили: Утвердить место хранения протокола общего собрания, подлинник 1 протокола с бюллетенями хранится в ГЖИ по Тюменской области, подлинник 2 протокола без бюллетеней в Управе ЦАО, копии в управляющей компании и председателя общего собрания собственников.

Голосовали:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	4207,35 голосов / 84,06 %	286,8 голосов / 5,73 %	510,95 голосов / 10,21 %

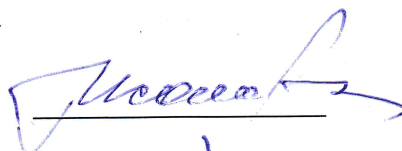
Принято: Большинством голосов - «за».

Решили: Утвердили место хранения протокола общего собрания, подлинник 1 протокола с бюллетенями хранится в ГЖИ по Тюменской области, подлинник 2 протокола без бюллетеней в Управе ЦАО, копии в управляющей компании и председателя общего собрания собственников.

Приложение (к протоколу для ГЖИ по Тюменской Области):

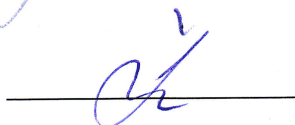
- | | |
|--|---------|
| 1. Список приглашенных. | Стр. 5 |
| 2. Список собственников принявших участия в голосовании. | Стр. 6 |
| 3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 5, по ул. Муравленко с актом подтверждения размещения уведомления. | Стр. 8 |
| 4. Оригиналы решений собственников помещений в МКД № 5 по ул. Муравленко, г. Тюмени | Стр. 10 |
| 5. Акт о размещении итогов ОСС (копии протокола) | Стр. 84 |

Председатель собрания



Г. П. Исакова

Секретарь собрания



Ю. В. Петрова