

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «БЛАГО»**

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
факт.адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
эл.адрес: npblago@mail.ru
тел./факс: 49-16-84

ОТЧЕТ за 2013 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу ул. Профсоюзная, д.17

Общая площадь обслуживания—8219,40м²

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2013г.:	201049,53
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2013 год.	
Содержание общего имущества	232613,37
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	193320,29
Содержание придомовой территории	277952,93
Текущий ремонт	383419,34
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание	166521,60
Управление жилым фондом	106450,54
Комплексное обслуживание лифтов	450253,68
Вывоз ТБО и КГМ	148814,70
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	23130,86
Капитальный ремонт по 185 ФЗ 5%	7858,14
ИТОГО :	1823813,85
Оплачено жителями за 2013 год., руб.(в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1907808,67
Доход от компаний (интернет, кабельное, реклама в лифтах)	37820,00
Фактические затраты УК на содержание дома за 2013 год.составили	
Содержание общего имущества	228326,52
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	192853,82
Содержание придомовой территории	328251,65
Текущий ремонт	840867,89
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание	166739,24
Управление жилым фондом	154851,54
Комплексное обслуживание лифтов	287531,65
Вывоз ТБО и КГМ	142161,67
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	22830,50
ИТОГО:	2197675,24
Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищно-коммунальных услуг.	117054,71
Выполнен текущий ремонт в счёт будущих периодов на 01.01.2014г.	-518996,95
Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.	
Ген. директор	Н.Г. Бахманова

С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "Благо" по адресу: ул. Газовиков, дом 2, тел. 8(3452) 491684.